

Factsheet Überbauung Mühlegut Goldach

Grundstück

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Arealfläche Etappe 1 | 14'387 m ² |
| Zone | K4 |
| Grundeigentümerin | Ortsgemeinde Goldach |

Überbauung und Bauherrschaften

| | |
|------------------|---|
| Anzahl Baufelder | 3 |
| Baufeld 1 | St.Galler Pensionskasse im Baurecht |
| Baufeld 2 | Ortsgemeinde Goldach |
| Baufeld 3 | Ortsgemeinde Goldach |
| Bauweise | Hochwertige Massivbauweise mit zweischaligem Sicht-Mauerwerk und vorgehängter Holzelement-fassade |
| Lage | <ul style="list-style-type: none"> – Zentrumsnähe, ca. 500 m vom Bahnhof entfernt – Nur wenige Minuten zum See und nach St.Gallen |

Baufeld 1: Mietwohnungen

| | |
|--------------------------------|--|
| Grundstücksfläche | 4'884 m ² |
| Geschossfläche | 3'962 m ² |
| Gesamthaft 39 Mietwohnungen | <ul style="list-style-type: none"> – 17 x 2.5 Zimmerwohnung – 7 x 3.5 Zimmerwohnung – 12 x 4.5 Zimmerwohnung – 3 x 5.5 Zimmerwohnung |
| Anzahl Tiefgaragenplätze | 41 |
| Anzahl Veloabstellplätze | 128 |
| PV-Anlage, Leistung | 130 kWp |
| Wärmeerzeugung | 10 Erdwärmesonden je ca. 230m |
| Nachhaltigkeit | <ul style="list-style-type: none"> – SNBS-Zertifizierung Gold – E-Ladeinfrastruktur – Berücksichtigung Unternehmerinnen und Unternehmer aus der Region – Hochwertige, grosszügige Aussenraumgestaltung |
| Anlagevolumen exkl. Grundstück | 20.3 Mio. CHF |

Baufeld 2: Mietwohnungen, Büroflächen, Gewerbeflächen und Restaurant

| | |
|--------------------------------|--|
| Grundstücksfläche | 6'658 m ² |
| Geschossfläche | 4'940 m ² |
| Gesamthaft 31 Mietwohnungen | <ul style="list-style-type: none"> – 19 x 2.5 Zimmerwohnung – 12 x 3.5 Zimmerwohnung |
| Büroflächen | 1'776 m ² |
| Anzahl Veloabstellplätze | 119 |
| Anzahl Tiefgaragenplätze | 82 |
| PV-Anlage, Leistung | 173 kWp |
| Wärmeerzeugung | 14 Erdwärmesonden je ca. 225 m |
| Nachhaltigkeit | <ul style="list-style-type: none"> – SNBS-Zertifizierung Gold – E-Ladeinfrastruktur – Berücksichtigung Unternehmerinnen und Unternehmer aus der Region – Hochwertige, grosszügige Aussenraumgestaltung |
| Anlagevolumen exkl. Grundstück | 25.1 Mio. CHF |

Baufeld 3: Eigentumswohnungen

| | |
|----------------------------------|--|
| Grundstücksfläche | 2'845 m ² |
| Geschossfläche | 2'413 m ² |
| Gesamthaft 17 Eigentumswohnungen | <ul style="list-style-type: none"> – 3 x 3.5 Zimmerwohnung – 7 x 4.5 Zimmerwohnung – 7 x 5.5 Zimmerwohnung |
| Vermarktungsstand | <ul style="list-style-type: none"> – 13 Wohnungen reserviert – 4 Wohnungen noch zur Verfügung (3 x 4.5 und 1 x 3.5) |
| Anzahl Veloabstellplätze | 63 |
| Anzahl Tiefgaragenplätze | 26 |
| PV-Anlage, Leistung | 35 kWp |
| Wärmeerzeugung | 6 Erdwärmesonden je ca. 225 m |
| Nachhaltigkeit | <ul style="list-style-type: none"> – SNBS-Zertifizierung Gold – E-Ladeinfrastruktur – Berücksichtigung Unternehmerinnen und Unternehmer aus der Region – Hochwertige, grosszügige Aussenraumgestaltung |
| Anlagevolumen exkl. Grundstück | 11 Mio. CHF |

St.Galler Pensionskasse
Rosenbergstrasse 52
9001 St.Gallen
www.sgpk.ch

Ortsgemeinde Goldach
Bruggmühlestrasse 7
9403 Goldach
www.og-goldach.ch