

Factsheet Überbauung Mühlegut Goldach

Grundstück

Arealfläche Etappe 1	14'387 m ²
Zone	K4
Grundeigentümerin	Ortsgemeinde Goldach

Überbauung und Bauherrschaften

Anzahl Baufelder	3
Baufeld 1	St.Galler Pensionskasse im Baurecht
Baufeld 2	Ortsgemeinde Goldach
Baufeld 3	Ortsgemeinde Goldach
Bauweise	Hochwertige Massivbauweise mit zweischaligem Sicht-Mauerwerk und vorgehängter Holzelementfassade
Lage	<ul style="list-style-type: none"> – Zentrumsnähe, ca. 500 m vom Bahnhof entfernt – Nur wenige Minuten zum See und nach St.Gallen

Baufeld 1: Mietwohnungen

Grundstücksfläche	4'884 m ²
Geschossfläche	3'962 m ²
Gesamthaft 39 Mietwohnungen	<ul style="list-style-type: none"> – 17 x 2.5 Zimmerwohnung – 7 x 3.5 Zimmerwohnung – 12 x 4.5 Zimmerwohnung – 3 x 5.5 Zimmerwohnung
Anzahl Tiefgaragenplätze	41
Anzahl Veloabstellplätze	128
PV-Anlage, Leistung	130 kWp
Wärmeerzeugung	10 Erdwärmesonden je ca. 230m
Nachhaltigkeit	<ul style="list-style-type: none"> – SNBS-Zertifizierung Gold – E-Ladeinfrastruktur – Berücksichtigung Unternehmerinnen und Unternehmer aus der Region – Hochwertige, grosszügige Aussenraumgestaltung
Anlagevolumen exkl. Grundstück	20.3 Mio. CHF

Baufeld 2: Mietwohnungen, Büroflächen, Gewerbegebäuden und Restaurant

Grundstücksfläche	6'658 m ²
Geschossfläche	4'940 m ²
Gesamthaft 31 Mietwohnungen	<ul style="list-style-type: none"> - 19 x 2.5 Zimmerwohnung - 12 x 3.5 Zimmerwohnung
Büroflächen	1'776 m ²
Anzahl Veloabstellplätze	119
Anzahl Tiefgaragenplätze	82
PV-Anlage, Leistung	173 kWp
Wärmeerzeugung	14 Erdwärmesonden je ca. 225 m
Nachhaltigkeit	<ul style="list-style-type: none"> - SNBS-Zertifizierung Gold - E-Ladeinfrastruktur - Berücksichtigung Unternehmerinnen und Unternehmer aus der Region - Hochwertige, grosszügige Außenraumgestaltung
Anlagevolumen exkl. Grundstück	25.1 Mio. CHF

Baufeld 3: Eigentumswohnungen

Grundstücksfläche	2'845 m ²
Geschossfläche	2'413 m ²
Gesamthaft 17 Eigentumswohnungen	<ul style="list-style-type: none"> - 3 x 3.5 Zimmerwohnung - 7 x 4.5 Zimmerwohnung - 7 x 5.5 Zimmerwohnung
Vermarktungsstand	<ul style="list-style-type: none"> - 13 Wohnungen reserviert - 4 Wohnungen noch zur Verfügung (3 x 4.5 und 1 x 3.5)
Anzahl Veloabstellplätze	63
Anzahl Tiefgaragenplätze	26
PV-Anlage, Leistung	35 kWp
Wärmeerzeugung	6 Erdwärmesonden je ca. 225 m
Nachhaltigkeit	<ul style="list-style-type: none"> - SNBS-Zertifizierung Gold - E-Ladeinfrastruktur - Berücksichtigung Unternehmerinnen und Unternehmer aus der Region - Hochwertige, grosszügige Außenraumgestaltung
Anlagevolumen exkl. Grundstück	11 Mio. CHF

St.Galler Pensionskasse
 Rosenbergstrasse 52
 9001 St.Gallen
www.sgpk.ch

Ortsgemeinde Goldach
 Bruggmühlestrasse 7
 9403 Goldach
www.og-goldach.ch