

Jahresrechnung

vom 1. Januar bis 31. Dezember 2019



Geschäftsstelle

Ortsgemeinde Goldach
Bruggmühlestrasse 7
9403 Goldach

Telefon: 071 845 14 28
E-Mail: sekretariat@og-goldach.ch
Homepage: www.og-goldach.ch

Titelbild

Ortsbürgeranlass 2019

Layout und Druck:

Druckerei Schmid-Fehr AG, Goldach

Inhaltsverzeichnis

Vorwort des Präsidenten	4
Ordentliche Bürgerversammlung	5
Verantwortliche	6
Jahresbericht 2019	7
Verwaltungsrat	7
Statistik	8
Einbürgerungen	9
Pflege und Förderung von Natur und Naherholung	10
Pflege und Entwicklung des Eigentums	13
Unterstützung von sozialen, kulturellen und sportlichen Aktivitäten	15
Pflege der Gemeinschaft innerhalb der Ortsgemeinde	18
Förderung der Entwicklung von Goldach	19
Rechnungslegung nach RMSG	21
Jahresrechnung 2019	
Erfolgsrechnung 2019 / Budget 2020	22
Dreistufige Erfolgsrechnung	30
Gewinnverwendung 2019	30
Investitionsrechnung 2019	30
Bilanz per 31.12.2019	31
Geldflussrechnung 2019	33
Bilanzanpassungsbericht per 01.01.2019	34
Anhang zur Jahresrechnung 2019	49
Genehmigung des Verwaltungsrates	59
Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission	59
Wahlen 2021–2024	61



Vorwort des Präsidenten

Liebe Ortsbürgerinnen, liebe Ortsbürger

Am 1. Januar 2019 hat die Ortsgemeinde Goldach das neue Rechnungsmodell der St.Galler Gemeinden (RMSG) eingeführt. Bereits das Budget 2019 basierte auf dem RMSG. Die Umstellung des Rechnungswesens hat nun aber nochmals verschiedene Anpassungen zur Folge. Besonders ins Gewicht fällt die Neubewertung des Vermögens. So steigt dieses in der Eröffnungsbilanz von CHF 8,5 Mio. auf CHF 39,6 Mio. Stille Reserven werden aufgelöst und die Transparenz verbessert. Ich begrüsse diese Änderungen. Als Ortsbürgerin und Ortsbürger können Sie sich nun ein besseres Bild über die tatsächliche finanzielle Situation Ihrer Ortsgemeinde machen. Gemessen an Kennzahlen wie dem Vermögen, dem Bilanzüberschuss, den Leistungen an die Allgemeinheit, der Anzahl Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, der Anzahl Teilnehmer sowie der Stimmbeteiligung an Bürgerversammlungen gehört die Ortsgemeinde Goldach zu den bedeutendsten Ortsbürgergemeinden im Kanton St.Gallen.

Im März 2019 ist der Projektausschuss Überbauung Mühlegut ins Projekt Sondernutzungsplan gestartet. Der Verwaltungsrat hat von Anfang an grossen Wert darauf gelegt, das Siegerprojekt so weiterzuentwickeln, dass dieses nicht nur ortsbaulich eine hohe Qualität aufweist, sondern auch eine optimale Vermarktung sichergestellt ist. Leider gingen die Vorstellungen über die vorzunehmenden Anpassungen zwischen Ortsgemeinde/Bauherrenvertreter und dem Siegerteam des Architekturwettbewerbs derart auseinander, dass im gegenseitigen Einvernehmen die Zusammenarbeit aufgelöst werden musste. Ein neues Architekturbüro erarbeitet nun auf der Basis des Siegerprojektes das Richtprojekt und wirkt bei der Erarbeitung des Sondernutzungsplans mit. Die Leistungen für die weiteren

Bearbeitungsstufen werden nach den Bestimmungen über das öffentliche Beschaffungswesen submissioniert.

Im 2019 konnten die Prozesse innerhalb der Ortsgemeinde weiter optimiert werden. Die Sitzungsunterlagen und das gesamte Liegenschaftsregister sind auf einer passwortgeschützten Umgebung elektronisch abrufbar. Die Buchhaltung wird auf einer Cloud-Lösung der Firma Abacus geführt. Die Website ist auf dem neuesten Stand und kann als Kommunikationskanal effizient eingesetzt werden. Im Weiteren wurden alle bestehenden Beschriftungen ersetzt und wichtige Einrichtungen der Ortsgemeinde neu angeschrieben (Haus Mühlegut). Das Optimierungspotenzial ist nun ausgeschöpft. Der Verwaltungsrat möchte sich aber auf dem Erreichten nicht ausruhen, sondern sich weiter verbessern. Eine Möglichkeit dazu ist ein regelmässiger Austausch mit anderen Orts- und Bürgergemeinden. Im November 2019 traf sich der Verwaltungsrat mit dem Burgerrat Visp. Nebst der gegenseitigen Vorstellung der Organisationen fand ein reger Austausch über spezifische Themen statt. Beide Institutionen konnten aus diesem Treffen Ideen für eine noch bessere Ausübung ihrer Tätigkeiten gewinnen. Der Verwaltungsrat hat entschieden, sich inskünftig jährlich abwechslungsweise mit einer vergleichbaren Ortsgemeinde im Kanton St.Gallen bzw. einer entsprechenden ausserkantonalen Organisation zu treffen. Im 2020 wird der Verwaltungsrat die Ortsgemeinde Buchs SG besuchen.

Ich danke meiner Ratskollegin und meinen Ratskollegen sowie unserer Ratsschreiberin für ihren grossen Einsatz zum Wohle der Ortsgemeinde Goldach und freue mich auf die nächsten Begegnungen mit Ihnen, geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger.

Rolf Heinzmann, Präsident



Bürgerversammlung 2019

Ordentliche Bürgerversammlung

Traktandenliste und allgemeine Hinweise

Datum

Freitag, 20. März 2020

Ort

Wartegghalle, am Warteggweg, Goldach

Zeit

19.30 Uhr
(Türöffnung 19.00 Uhr)

Traktanden

1. Vorlage der Jahresrechnung 2019
2. Vorlage des Budgets 2020
3. Bericht der Geschäftsprüfungskommission
4. Wahlen
5. Allgemeine Umfrage

Allgemeine Hinweise

Wer an der Versammlung das Wort ergreifen möchte, wird gebeten, das Mikrofon zu benutzen.

Um Missverständnisse bei der Interpretation zu vermeiden, bitten wir Sie, die Anträge schriftlich abzugeben.

Aus Rücksicht auf die Teilnehmenden sind Votanten gebeten, ihre Rede zeitlich auf fünf Minuten zu beschränken.

Beim Eintritt in die Wartegghalle ist die persönliche Stimmkarte abzugeben.

Jeder Haushalt wird mit einer Jahresrechnung bedient. Weitere Exemplare können bei der Ratschreiberin bezogen werden.

Rahmenprogramm

Im Anschluss an die Versammlung offeriert der Verwaltungsrat ein Nachtessen. Aus organisatorischen Gründen bitten wir Sie, sich dafür bis am 10. März 2020 mit der beiliegenden Karte anzumelden.

Wichtig:

Anmeldekarte zum Nachtessen beachten!

Verantwortliche

Verwaltungsrat



Rolf Heinzmann
Präsident seit 2013
Ressort Präsidium/Marketing
Mitglied Einbürgerungsrat
im VR seit 2009



Margot Müntener
Vizepräsidentin
Ressort Soziales
im VR seit 2009



Josef Germann
Ressort Liegenschaften/Wald
im VR seit 2017



Andreas Schmid
Ressort Finanzen/Informatik
Mitglied Betriebskommission
Mühlegut und Einbürgerungsrat
im VR seit 2017



Christian Hutter
Ressort Kultur
im VR seit 2019

Mitarbeitende



Isabella Mägli
Ratsschreiberin
seit 2018

Geschäftsprüfungskommission

Sandro Passeri
GPK-Präsident seit 2017

Martin Hanselmann
GPK-Mitglied seit 2013

Carole Monsch
GPK-Schreiberin seit 2019



Wald- und Liegenschaftsbegehung 2019, Rantelwald



Wald- und Liegenschaftsbegehung 2019, Mühlegut

Jahresbericht 2019

Verwaltungsrat

Der Verwaltungsrat befasste sich an 13 Sitzungen mit den Geschäften der Ortsgemeinde. Insbesondere beschäftigte er sich mit dem neuen Beschriftungskonzept, der Umsetzung der Lärmschutzmassnahmen Warteggweg 24 und 24a, dem Kauf der Liegenschaft Warteggweg 26, der Umstellung auf das RMSG und der Landumlegung Thannacker. Der Projektausschuss Sondernutzungsplan Überbauung Mühlegut traf sich zu 8 Sitzungen. Rolf Heinzmann vertrat zudem die Ortsgemeinde im Projekt Zentrumsentwicklung der Politischen Gemeinde.

Einzelne Ratsmitglieder besuchten verschiedene Informationsveranstaltungen und Weiterbildungen. Die Wald- und Liegenschaftsbegehung wurde zusammen mit der Geschäftsprüfungskommission am 26. Oktober 2019 durchgeführt. Besichtigt wurden die Baustelle der Mühlegutstrasse und die Wälder Rantel, Eschlen Rorschacherberg und Witobel in Eggersriet. Ein Schwerpunkt wurde auf die Sicherheit der Besucher im Wald gelegt.

Im November traf sich der Verwaltungsrat mit dem Gemeinderat zum jährlichen Gedanken-

austausch. Gemeindepräsident Dominik Gemperli informierte über die Revision der Ortsplanung und Rolf Heinzmann über den Stand des Projektes Überbauung Mühlegut.

Je eine Delegation des Verwaltungsrates besuchte die Generalversammlung des Verbandes St.Galler Ortsgemeinden in Flums und die Generalversammlung des Schweizerischen Verbandes der Bürgergemeinden und Korporationen in Engelberg.

Erstmals traf sich der Verwaltungsrat mit dem Rat einer anderen Bürgergemeinde. Dieses Jahr wurde der Burgerrat Visp am 8./9. November zu einem Besuch nach Goldach eingeladen. Zuerst hielt der Burgerrat Visp seine ordentliche Burgerratssitzung ab. Im Anschluss trafen sich die beiden Räte zu einem Gedankenaustausch. Nebst einer gegenseitigen Vorstellung der beiden Organisationen wurden u.a. Themen wie die Berechnungsgrundlagen bei Baurechtsverträgen und die Positionierung der Organisationen in der Öffentlichkeit diskutiert. Treffen dieser Art ergeben Anregungen, wie die Aufgaben noch besser gelöst werden können. Gemeinsa-



Treffen mit dem Burgerrat Visp



me Essen und eine Altstadtführung in St.Gallen gaben zudem Gelegenheiten, sich persönlich näher kennenzulernen. Der Verwaltungsrat hat entschieden, sich in Zukunft jährlich mit einer anderen Bürgergemeinde zu treffen. Ein Jahr soll eine andere Ortsgemeinde im Kanton St.Gallen und im darauffolgenden Jahr eine Bürgergemeinde in einem anderen Kanton besucht werden. Im nächsten Jahr findet ein Treffen mit dem Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Buchs in Buchs statt.

Geschäftsstelle

Nach Voranmeldung ist die Geschäftsstelle am Dienstag- und Donnerstagvormittag für Besprechungen geöffnet.

Statistik

Mutationen

Anzahl Ortsbürger per 31.12.2018	1'182
Zuzüge	18
Geburten	3
Einbürgerungen	26

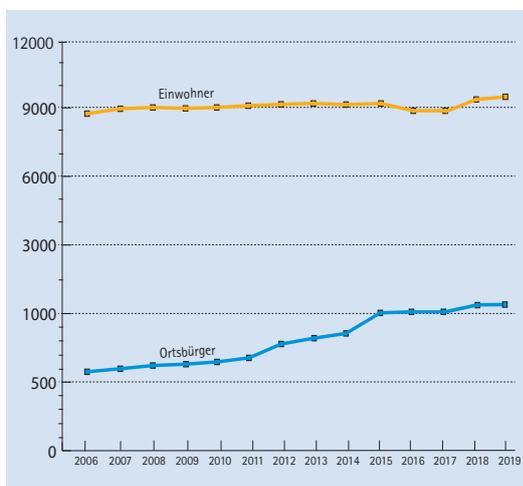
Wegzüge	31
Todesfälle	7

Anzahl Ortsbürger per 31.12.2019 1'191

Davon stimmberechtigt 966

Entwicklung Anzahl Ortsbürger gegenüber Einwohnern von Goldach:

Anzahl Ortsbürger per 31.12.2019	1'191
Anzahl Einwohner per 31.12.2019	9'435



Entwicklung Anzahl Ortsbürger gegenüber Einwohnern von Goldach

Einbürgerungen

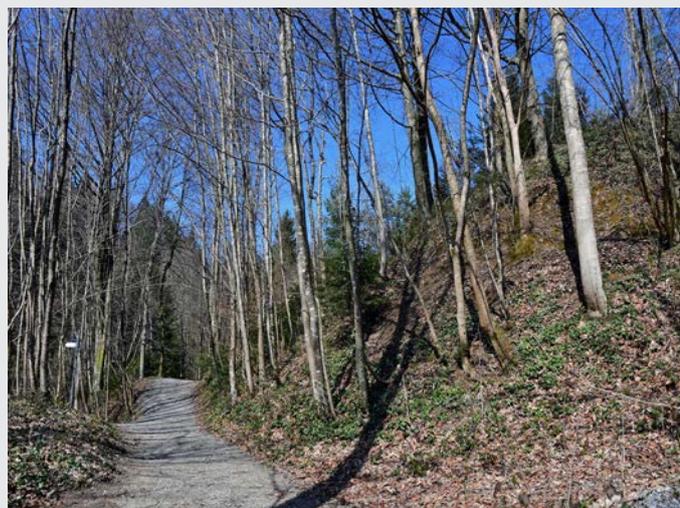
Im Jahr 2019 wurde folgenden Personen das Bürgerrecht der Ortsgemeinde Goldach erteilt:

Name	Vorname	Adresse	Geburtsdatum
• Bavone	Ennio	Seeheimstrasse 1	23.01.1975
• Bavone	Gabriele	Seeheimstrasse 1	08.07.2014
• Bavone	Giulio	Seeheimstrasse 1	19.04.2017
• Bavone	Paola	Seeheimstrasse 1	25.09.1980
• Boos	Bele	Chellenstrasse 21	13.12.1993
• Boos	Pia	Chellenstrasse 21	01.12.1995
• Corrado	Antonietta	Weinhaldenstrasse 5	23.12.1984
• Corrado	Gianluca	Weinhaldenstrasse 5	09.12.2016
• Corrado	Giuseppe	Weinhaldenstrasse 5	28.08.2012
• Ferraretto	Raffael	Breitenweg 11	22.02.2019
• Ferraretto	Sandro	Breitenweg 11	16.06.1983
• Ismailji	Gazmend	Bachfeldstrasse 27	12.09.1994
• Karg	Enya	Fliederstrasse 17	12.02.2012
• Karg	Jonah	Fliederstrasse 17	05.01.2014
• Karg	Marcel	Fliederstrasse 17	11.12.1981
• Karg	Nadine	Fliederstrasse 17	20.05.1982
• Karricaj	Mihill	Lindenweg 4	30.09.1987
• Laraia	Giuseppe	Haini-Rennhas-Strasse 12	25.11.1971
• Mac Kenzie	Natalia	Thannstrasse 13	13.02.1979
• Nedic	Rade	Ulrich-Rösch-Strasse 26	27.12.1967
• Rogawski-Zierfels	Eduard	Rebenstrasse 15	05.11.1960
• Rupp	Agnes	Haini-Rennhas-Strasse 15	06.04.1962
• Stürm	Lena	Seefeldstrasse 3	23.01.1982
• Varoglu	Aylin	Libellenstrasse 31	18.03.2007
• Zekjiri	Belgize	Sulzstrasse 27a	29.05.1990
• Zierfels	Gabriele	Rebenstrasse 15	05.06.1959

Der Verwaltungsrat heisst die neuen Ortsbürgerinnen und Ortsbürger willkommen.



Holzschlag Rantelwald



Rantelwald

Pflege und Förderung von Natur und Naherholung

Freizeit

Die Breitenwiese steht der Öffentlichkeit für Freizeitaktivitäten und als Erholungsraum zur Verfügung. Seitens der Politischen Gemeinde wurde die Idee zur Aufwertung der Breitenwiese an die Ortsgemeinde herangetragen. Massnahmen zur Förderung der Biodiversität und optische Veränderungen wurden vorgeschlagen. Nach eingehender Prüfung möglicher Massnahmen kam der Verwaltungsrat zum Schluss, dass entstehende Kosten und Nutzen in keinem vernünftigen Verhältnis zueinander stehen. Zum einen war eine erste Kostenschätzung sehr hoch und zum andern darf bei solchen Projekten der jährlich anfallende Unterhalt nicht vernachlässigt werden. Die Ortsgemeinde stellt aber weiterhin gerne die «Breiten» der Bevölkerung zur Verfügung.

Der TreffEgge mit den Fitnessgeräten im Äueli wird mit der neuen Mühlegutstrasse an Attraktivität einbüßen. Eine Umplatzierung der Geräte an einen neuen, geeigneten Standort wird geprüft.

Forstwesen

Die gesamten Waldungen der Ortsgemeinde Goldach umfassen eine Fläche von rund 50 ha.

Der Wald verteilt sich auf die drei Gemeinden Goldach, Rorschacherberg und Eggersriet. Die Waldwirtschaft durchlebt aktuell sehr herausfordernde Zeiten. Die Holzpreise sind seit längerem im Keller, sodass eine rentable Waldbewirtschaftung aktuell nicht möglich ist. Ebenfalls sind viele Waldungen durch das Klima arg in Mitleidenschaft gezogen. Der trockene Sommer 2018 hat das Seine dazu beigetragen. Ein grosses Problem stellt der Borkenkäfer dar, welcher grosse wirtschaftliche Schäden verursacht. Ebenfalls geht ein Grossteil der Eschenbestände ein. Verursacht wird das Eschentriebsterben durch einen Pilz. Die Waldbesitzer hoffen nun auf einen nassen, kühlen Frühling und Sommer 2020. Dies wäre wichtig, damit die zum Teil noch trockenen Böden gesättigt und die Bäume wieder vitaler werden.

So stand auch die diesjährige Liegenschaftsbegehung im Zeichen des Waldes.

Rantel

Der Rantelwald wird stark für Erholungszwecke genutzt. Seit Jahrzehnten besteht der Vitaparcours. Der Rantel wird aber nicht nur von Joggern, sondern auch von Wanderern, Goldschür-



Parkverbot im Rantelwald



Kranke Esche im Rantelwald



Holzbänkli im Abflecken

fern, Hundehaltern oder Bikern genutzt. Entsprechende Priorität hat die Sicherheit in den von der Bevölkerung genutzten Gebieten. Das Eschentriebsterben stellt die Waldbewirtschaftung gerade in diesen Bereichen vor eine Herausforderung. Zusammen mit dem Revierförster wurde eine Gefahrenbeurteilung vorgenommen und entsprechend sind Holzschläge geplant.

Der Situation mit den unerlaubt abgestellten Autos im Bereich Start Vitaparcours wird mit einem Parkverbot entgegengewirkt. Entsprechend wurden zwei Parkverbotstafeln aufgestellt.

Die Wegverbindung zur Lochmühle wurde immer wieder durch den Erdgletscher in Mitleidenschaft gezogen. So musste der Wanderweg alle zwei bis drei Jahre im grossen Stil unterhalten werden. Die Politische Gemeinde prüft mit einer Machbarkeitsstudie die Variante, den Wanderweg mit einer Hängebrücke über die Goldach zu führen und so den Erdgletscher zu umgehen. Die Ortsgemeinde unterstützt dieses Projekt mit maximal CHF 100'000.

Schlossberg

An der Untereggerstrasse wurde das Lichtraumprofil freigeschnitten. Im selben Auftrag wurde

bei einem Sicherheitsholzschlag, bedingt durch viele serbelnde Eschen, rund 60m³ Eschenholz gefällt. Solche Sicherheitsholzschläge sind stark defizitär.

Abflecken

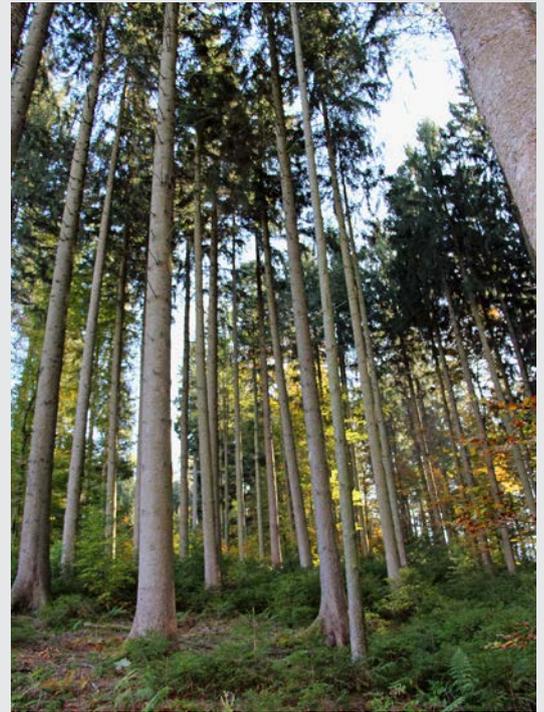
Der Ausbau der Blumeneggstrasse wurde abgeschlossen. Wo nötig wurden neue Sickerleitungen erstellt und die Böschung mit Böschungssteinen gesichert. Ein neues Holzbänkli, welches vom Forstbetrieb erstellt wurde, lädt mit Sicht auf das Eisenbahnviadukt zum Verweilen ein.

Eschlen/Loch Rorschacherberg

Im Eschlenwald waren im 2019 einige Fichten vom Borkenkäfer befallen. Um eine weitere Ausbreitung des Käfers möglichst zu vermeiden, müssen solche Bäume jeweils rasch gefällt werden. Bei nachgängigen Kontrollen der Bestände sind eine weitere Ausbreitung und ein Befall durch den Borkenkäfer meistens nicht auf den ersten Blick ohne Weiteres festzustellen. Regelmässige Begehungen in kurzen Abständen wären nötig, um allfälligen weiteren Befall rasch zu erkennen. Der zeitliche Aufwand für solche Kontrollen ist schlicht zu gross.



Wittobel



Scheune im Wittobel

Wittobel

Anfang 2019 wurden im Wittobel, Eggersriet, rund 182 fm Holz geschlagen. Im Wittobel sind die besten Nadelholzstandorte der Waldungen der Ortsgemeinde. Das Nadelholz wird auch in schwierigen Zeiten der Holzwirtschaft von der Eilinger Holz AG, Goldach, gerne gekauft. Der Ortsgemeinde ist ein gutes Geschäftsverhältnis mit diesem regionalen Holzverarbeiter ein wichtiges Anliegen. Der Abbruch der einsturzgefährdeten Weidscheune ist nach wie vor pendent. Aufgrund einer nötigen Bewilligung für Erschliessungswege und Rückegassen, welche auch für den Abtransport des Abbruchmaterials gebraucht werden, verzögern sich diese Arbeiten.

Landwirtschaft

Goldachpark

Die Politische Gemeinde strebt ein öffentlich zugängliches Erholungsgebiet zwischen dem ehemaligen Industriegleis und dem Dammweg

an. Herzstück dieser Idee soll das um- und offenegelegte Katzenbächli entlang des ehemaligen Industriegleises sein. Da der neue Bachlauf durch Grundstücke im Eigentum der Ortsgemeinde führen soll, sind die Gemeindevertreter mit der Idee an den Verwaltungsrat der Ortsgemeinde herangetreten. Der Verwaltungsrat wird sich im kommenden Jahr mit dem Thema «Goldachpark» auseinandersetzen.

Siedlung Withen

Eine defekte Abwasserleitung musste im Herbst repariert werden. Mittels einer Kanalkamera wurde festgestellt, dass die Leitung gleich an mehreren Orten defekt war. Aus diesem Grund wurde die ganze Leitung durch eine neue Steinzeugleitung ersetzt.



Liegenschaft Warteggweg 26

Pflege und Entwicklung des Eigentums

Liegenschaft Warteggweg 24/24a

Die Goldacher Stimmbürger haben sich an einer Urnenabstimmung für den Bau der Mühlegutstrasse ausgesprochen. Diesen demokratisch zustande gekommenen Entscheid gilt es zu akzeptieren. Die Ortsgemeinde als Grundeigentümerin der angrenzenden Liegenschaft am Warteggweg 24 und 24a ist davon direkt betroffen. Die in einer Vereinbarung festgehaltenen Lärmschutzmassnahmen wurden in Zusammenarbeit mit Gemeindevertretern und entsprechenden Handwerkern geplant und in Angriff genommen. Die Arbeiten werden auch im Jahr 2020 noch einige Zeit in Anspruch nehmen. Der Verwaltungsrat ist überzeugt, damit den Mietern weiterhin attraktiven Wohnraum zur Verfügung zu stellen.

Liegenschaft Warteggweg 26

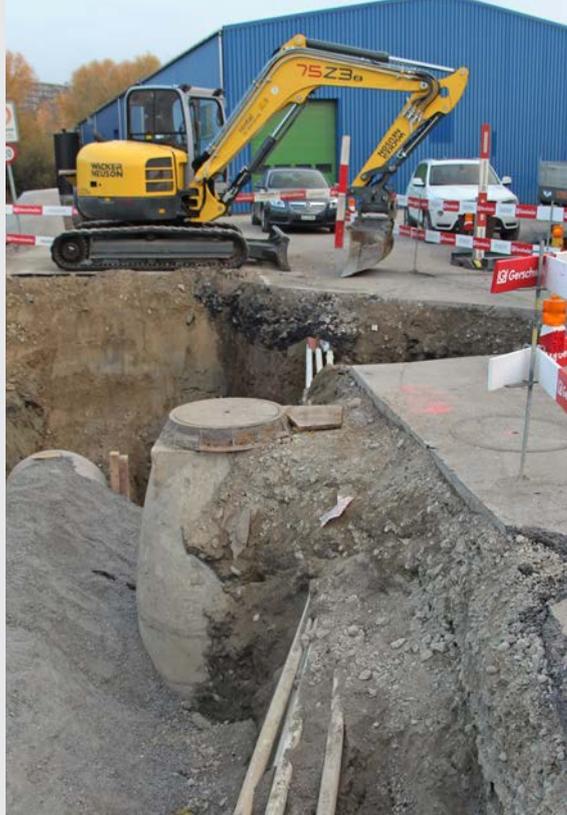
Aldo und Monika Fabbroni haben ihre Liegenschaft per 1. Juni 2019 an die Ortsgemeinde Goldach verkauft. Durch den Kauf dieser Liegenschaft besteht die Möglichkeit, bei der Überbauung Mühlegut die Baufelder anders zu planen. Mit dem Ehepaar Fabbroni wurde ein Mietvertrag abgeschlossen und bis auf Weiteres bleibt das Ehepaar dort wohnhaft.

Liegenschaft Bruggmühlestrasse 7

Aufgrund der fehlenden Nachfrage nach Schrebergärten wurden die bestehenden Pflanzplätze an der Bruggmühlestrasse 7 aufgelöst. Der Garten wurde in Rasenfläche und Parkplätze umgewandelt.

Baurechte Felbenstrasse

Nach der erteilten Baubewilligung der Gemeinde an die SSC Swiss Shielding Corporation AG, stand der Weg frei zur Unterzeichnung des Baurechtsvertrages zwischen der SSC und der Ortsgemeinde. Mit dem Abschluss des Vertrages über 6'136 m² mit Dauer bis 26.08.2088 ist die letzte verfügbare Baurechtsparzelle der Ortsgemeinde abgegeben worden.



Erschliessung Baurechtsgrundstück
an der Felbenstrasse



Beschriftung Einstellhalle Felbenstrasse

Baurechte Schuppis

Am 1. Juli 2019 haben die Firmen Gleisag Gleis- und Tiefbau AG, Gerschwiler AG und Walo Bertschinger AG St.Gallen in Goldach zur Walo Bertschinger AG Ostschweiz fusioniert. Damit ändert die Baurechtsnehmerin der Grundstücke Nrn. 5032 und 5035 von der Gerschwiler AG zur Walo Bertschinger AG Ostschweiz.

Einstellhalle Felbenstrasse

Das Wetter und die Sonneneinstrahlung haben an der Beschriftung der Einstellhalle an der Felbenstrasse ihre Spuren hinterlassen. Daher wurde im vergangenen Sommer die Einstellhalle neu beschriftet. Ein langjähriger Mieter hat seinen Mietvertrag per 30. September 2019 gekündigt. Für die Einstellhalle besteht eine Warteliste mit Interessenten für Einstellplätze. Der frei gewordene Einstellplatz konnte nahtlos neu vermietet werden.

Wertschriften

Trotz konjunktureller Abkühlung und des weiter bestehenden Handelsstreits zwischen den USA und China vermochten die Aktienmärkte deutliche Kursgewinne zu erzielen. Viele Investoren suchen Alternativen zu wenig attraktiven Obligationenanlagen mit negativen Renditen. Zwecks Erhöhung der operativen Liquidität im

Zusammenhang mit dem Kauf der Liegenschaft Warteggweg 26 wurden im Mai 2019 Aktien im Gegenwert von rund CHF 213'000 verkauft und damit im Vergleich zum Einstandskurs ein Gesamtgewinn von CHF 86'756 realisiert. Das Aktienportefeuille hat im gesamten 2019 ein Plus von über 30% bzw. CHF 240'000 erzielt.

Landumlegung Thannäcker

Das Verfahren der Landumlegung Thannäcker ist abgeschlossen. Mit Schreiben vom 26. August 2019 hat das kantonale Steueramt, Abteilung Grundstückgewinnsteuer bestätigt, dass die Besteuerung der Landumlegung zwischen der Gerschwiler AG und der Ortsgemeinde von Ende 2017 aufgeschoben ist. Die Bestätigung bezieht sich ausschliesslich auf Grundstück Nr. 55. Mit dem Abschluss des Verfahrens konnten auch die Verfahrenskosten beglichen werden.



Einweihung Spielplatz

Unterstützung von sozialen, kulturellen und sportlichen Aktivitäten

Unterstützte Projekte

Die Ortsgemeinde Goldach unterstützt das Projekt der Gemeinde Goldach mit dem neuen Wanderweg über die Goldach im Rantelwald und der Hängebrücke. Die Kostenbeteiligung wurde bereits im 2018 budgetiert. Die Zahlung von CHF 13'050 erfolgte jedoch erst im 2019.

Der Verkehrsverein händigt beim Neuzuzügeranlass allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern einen Schirm mit dem Goldacher Logo aus. Dieses Angebot unterstützt die Ortsgemeinde Goldach gemeinsam mit der Politischen Gemeinde Goldach sowie mit der Katholischen und der Evangelischen Kirchgemeinde.

Aus dem Projekt Familien-Generationenkirche heraus entstand bei der Evangelischen Kirchgemeinde Goldach die Idee zu einem neuen Spielplatz. Die Ortsgemeinde hat die Realisation dieses neuen Spielplatzes mit CHF 13'000 unterstützt. Mit dem öffentlich zugänglichen Spielplatz soll die Kirche nicht nur am Sonntag, sondern auch im Alltag erlebbar sein.

Projekt SolidarAndhra «MENSA»

Das Projekt SolidarAndhra befindet sich im neuen indischen Bundesstaat Telangana. SolidarAndhra wirkt hauptsächlich in den ländlichen Gebieten und Dörfern im Nalgonda-Bezirk, rund 100 Kilometer südöstlich der Stadt Hyderabad.

Indien ist ein sehr armes Land. In dieser kargen Gegend leben die meisten Menschen von der Landwirtschaft. Fällt der Monsunregen nicht ausgiebig genug aus oder hört er vorzeitig auf, verdorren die Pflanzen und es gibt keine Ernte. In dieser scheinbar ausweglosen Situation setzen viele Bauern durch Suizid ihrem Leben ein Ende. Zurück bleiben Frauen und Kinder ohne Existenzgrundlage.



SolidarAndhra, neue Mensa



Das Projekt SolidarAndhra fokussiert sich auf drei Tätigkeitsbereiche:

- Vermitteln von Bildung und Erziehung für Kinder;
- Schule für hörgeschädigte Kinder in Mallepally;
- «Positive Hearts», Betreuung von rund 70 Frauen und Kindern, die mit HIV infiziert sind.

Der Verein SolidarAndhra will nicht weiter wachsen, möchte aber eine gesicherte Zukunft und hofft auf viele Volontaire und Absolventen, welche die Projekte unterstützen. Der Verein ist kirchlich und politisch neutral. Die Ausgaben des Vereins belaufen sich jährlich auf CHF 130'000, der grösste Teil geht an die Waisenunterstützung. Zur Zeit wird die Mensa an der Schule gebaut. Die Ortsgemeinde hat mit einem Betrag von CHF 20'000 den Bau der Mensa finanziert.

Fonds

Im 2019 sind weder Gesuche für Beiträge aus dem Alters- und Gesundheitsfonds noch aus dem Ausbildungsfonds eingegangen.

Leistungen im öffentlichen Interesse

Beiträge an Vereine und Institutionen

Volkshochschule Rorschach: Beitrag	CHF	500.00
Schweizer Heimatschutz: Beitrag	CHF	150.00
Politische Gemeinde Goldach: Beteiligung an Machbarkeitsstudie Hängebrücke	CHF	13'050.00
Melodia Goldach: Entschädigung für Mithilfe Bürgerversammlung	CHF	500.00
Evangelische Kirche Goldach: Beitrag an neuen Spielplatz	CHF	13'000.00
Verkehrsverein Goldach: Kostenanteil Schirme mit Logo für Neuzuzüger	CHF	1'344.10
Volley Goldach: Entschädigung für Mithilfe Ortsbürgeranlass	CHF	2'300.00
HC GoRo: Entschädigung für Mithilfe Bürgerversammlung	CHF	500.00
Freizeitanlage TreffEgge: Unterhalt	CHF	1'047.60
Obvita: Beitrag	CHF	500.00
Rheumaliga: Beitrag	CHF	500.00
Pro Senectute: Beitrag	CHF	500.00
Procap: Beitrag	CHF	500.00

Total CHF 34'391.70

Einnahmenverzichte im Sinne von Leistungen im öffentlichen Interesse

- Kindergarten Breiten:
1'324 m² zu CHF 500 zu 3,5% Zins,
abzüglich Baurechtszins von CHF 5'000.00 CHF 18'170.00
- Breitenwiese:
12'674 m² zu CHF 50 zu 3,5% Zins CHF 22'179.50
- Biotop Schuppis:
27'000 m² zu CHF 15 zu 3,5% Zins CHF 14'175.00
- Haus Mühlegut:
4'747 m² zu CHF 500 zu 3,5% Zins
abzüglich Baurechtszins von CHF 26'530.00 CHF 56'542.50
- Baurecht Armbrustschützenverein Appenzellerstrasse:
1'680 m² zu CHF 400 zu 3,5% Zins
abzüglich Baurechtszins von CHF 500.00 CHF 23'020.00

Total CHF 134'087.00

Humanitäre Hilfe

Verein SolidarAndhra: Projekt «MENSA»	CHF	20'000.00
---------------------------------------	-----	-----------

Total CHF 20'000.00

Total aller Leistungen CHF 188'478.70



Bürgerversammlung 2019



Pflege der Gemeinschaft innerhalb der Ortsgemeinde

Bürgerversammlung

Die Bürgerversammlung vom 22. März 2019 wurde von 266 Ortsbürgerinnen und Ortsbürgern besucht. Dies entspricht einer Stimmbeteiligung von 27,8%. Die Jahresrechnung 2018 wurde mit wenigen Gegenstimmen und das Budget 2019 einstimmig genehmigt. An der Allgemeinen Umfrage wurden keine Wortmeldungen gewünscht. Die Ortsbürgerinnen und Ortsbürger genossen den anschliessenden Imbiss bei guten Gesprächen und Diskussionen.

Ortsbürgeranlass

An einem kühlen, aber schönen Spätsommerabend folgten rund 280 Ortsbürgerinnen und Ortsbürger am 20. September 2019 der Einladung des Verwaltungsrates zu einem Badifest in der Badi Goldach. Zwei Mariachis stimmten die Gäste beim Apéro musikalisch ein. Am Margarita-Mobil konnten sie sich mit mexikanischen Getränken versorgen. Das Abendessen im «Zelt am See» bot einige kulinarische Leckerbissen: verschiedene Pizzas, Hamburger und ein asiatisches Gericht. Am späteren Abend folgte der Auftritt der bekannten St.Galler Band Red

Cube. Während eineinhalb Stunden bot sie eine leidenschaftliche Bühnenshow mit bekannten Melodien. Mit ihrem Musikrepertoire konnte sie viele Gäste begeistern. Den Schlusspunkt des Abends bildeten Cremeschnitten am Meter.

Neubürgeranlass

Der Verwaltungsrat hat die in den Jahren 2017 und 2018 neu eingebürgerten Personen am 14. Mai 2019 zu einem Neubürgeranlass mit Nachtessen im Restaurant Ochsen eingeladen. Es bot sich an diesem Abend die Gelegenheit, die Ortsgemeinde Goldach und deren Verwaltungsrat näher kennenzulernen. Alle anwesenden NeubürgerInnen erhielten an diesem Abend den Bürgerrechtsbrief überreicht.



Ortsbürgeranlass 2019

Förderung der Entwicklung von Goldach

Zusammenarbeit mit der Politischen Gemeinde

Liegenschaft Mühlegut

Zusammen mit der Politischen Gemeinde betreibt die Ortsgemeinde die Alterswohnungen im Mühlegut. Für den Betrieb ist die Betriebskommission Mühlegut zuständig. An zwei Sitzungen im 2019 befasste sich diese mit den anfallenden Geschäften.

Projekt Hängebrücke

Bei weiter positivem Projektverlauf kann die neue Hängebrücke über die Goldach im Rantel in der zweiten Hälfte 2020 gebaut werden. Nebst der Ortsgemeinde beteiligen sich die Politischen Gemeinden Goldach und Mörschwil an den Kosten. Nach Fertigstellung der Hängebrücke entsteht ein attraktiver Wanderweg. Die bestehende und schon länger für Wanderer nicht mehr passierbare Wegverbindung über die Erdgletscher kann aufgehoben werden.

Projekt Überbauung Mühlegut

Baufelder

Von der Ortsgemeinde im Frühling 2019 vorgenommene Marktanalysen haben gezeigt, dass in der weiteren Region Goldach nach wie vor mit einer sehr regen Wohnbautätigkeit zu rechnen ist. Der Verwaltungsrat hat deshalb für das Areal Mühlegut das Wohnungsangebot zusammen mit externen Fachleuten überprüft und teilweise angepasst. Neu sollen auf einem Teil des Areals auch Eigentumswohnungen entstehen und die Mietwohnungen werden auf ein breiteres Mietersegment ausgerichtet. Im Juni 2019 hat die Ortsgemeinde auch die Liegenschaft Warteggweg 26 übernommen. Diese Liegenschaft wird zusätzlich beim Baufeld 1 einbezogen. In der Folge mussten die Grundrisse und die exakte Ausdehnung der Baukörper optimiert und überarbeitet werden. An der Grundkonzeption des Wettbewerbsprojektes mit den grosszügigen Freiflächen wird unvermindert festgehalten.

Beschriftung Haus Mühlegut

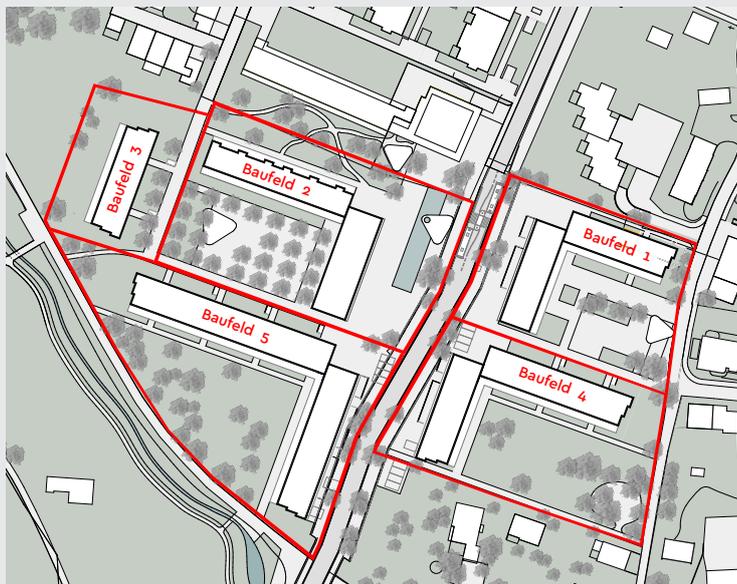


Abbildung Baufelder

Die ARGE Park + Kummer/Schiess war leider nicht bereit, so wie im Wettbewerbsprogramm vorgesehen, die Grundrisse und die Ausdehnung der Baukörper gemäss den Wünschen des Projektausschusses zu optimieren. Im Weiteren gab es unterschiedliche Vorstellungen bezüglich Projektorganisation. Die Zusammenarbeit wurde deshalb im Juni 2019 sistiert und später beendet. Im dritten Quartal 2019 konnte auf Basis entsprechender SIA-Normen eine einvernehmliche Lösung gefunden werden. Die noch nicht vergüteten Leistungen und das Urheberrecht wurden mit einer pauschalen Zahlung von CHF 300'000 plus Mehrwertsteuer per Saldo aller Ansprüche abgegolten.

Der ursprüngliche Terminplan betreffend der Erstellung des Sondernutzungsplanes wird sich dadurch verzögern. Der Verwaltungsrat geht davon aus, dass Ende 2020 der Sondernutzungsplan aufgelegt werden kann. Im freihändigen Verfahren wurde das Architekturbüro Sascha Koller Architektur AG aus Teufen mit der weiteren Bearbeitung beauftragt. Dessen Architekturleistungen beschränken sich auf die Erstellung des Richtprojekts und die Mitwirkung bei der

Erarbeitung des Sondernutzungsplanes. Sobald sich die Bewilligung für den SNP abzeichnet, werden die Architekturleistungen für die Folgephasen nach den Bestimmungen über das öffentliche Beschaffungswesen submissioniert. Die Ortsgemeinde wählt dann den Architekten für die Planungsphasen Vorprojekt bis Realisierung. Dieser Architekt wird dann auf dem Richtprojekt/SNP aufbauen und Sascha Koller ablösen. Für die Landschaftsarchitektur wird mit Rita Mettler, Mettler Landschaftsarchitektur AG, zusammengearbeitet. Damit ist eine optimale Abstimmung mit dem Projekt Zentrumsentwicklung sichergestellt.

In der ersten Baustappe werden die Baufelder im nördlichen Bereich, angrenzend an das Haus Mühlegut und das MFH Warteggweg 24/24a (Baufelder 1 bis 3) überbaut. Nach Genehmigung des Sondernutzungsplanes wird für Baufeld 1 ein Investor im Baurecht gesucht. Die Baufelder 2 und 3 wird die Ortsgemeinde selbst überbauen. Auf Baufeld 3 werden Eigentumswohnungen erstellt. Es wird mit einem Baubeginn ca. im Jahr 2022 gerechnet.



Aktueller Projektstand Überbauung Mühlegut



Rechnungslegung nach RMSG

Mit Inkraftsetzung des Nachtrages zum Gemeindegesetz per 1. Januar 2019 haben alle Gemeinden des Kantons St.Gallen ihre Rechnungen ab dem Rechnungsjahr 2019 nach den Vorgaben des Rechnungsmodells der St.Galler Gemeinden (RMSG) zu erstellen. Mit dem RMSG wird die Rechnungslegung von Bund, Kantonen und Gemeinden weiter vereinheitlicht. Die wesentlichen Änderungen des neuen RMSG gegenüber dem bisherigen Rechnungsmodell sind:

- Begriffliche Änderungen wie Erfolgsrechnung statt Laufende Rechnung, Bilanz statt Bestandesrechnung und Budget statt Voranschlag
- Überarbeiteter Kontorahmen
- Dreistufige Erfolgsrechnung zur Trennung des operativen Ergebnisses von den Reserveveränderungen
- Vergleichbare und nutzungsorientierte Abschreibungsdauern für das Verwaltungsvermögen
- Periodische Neubewertung des Finanzvermögens
- Geldflussrechnung und Anhang als Bestandteile der Jahresrechnung
- Zuteilung der Sondervermögen zu Fremd- bzw. Eigenkapital

An der Bürgerversammlung vom 22. März 2019 wurde das Budget 2019 nach den Vorgaben des neuen öffentlichen Rechnungswesens HRM2 (im Kanton SG: RMSG) genehmigt. Die Erfolgsrechnung und Bilanz 2019 werden nun erstmals im RMSG dargestellt. Die Rechnungslegung zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, das möglichst weitgehend der tatsächlichen Vermögenslage (Bilanz) und Ertragslage (Erfolgsrechnung) entspricht. Einmalig wird ein Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 nach RMSG publiziert. Diesen gilt es zu genehmigen.

Erfolgsrechnung 1.1.2019 bis 31.12.2019 (Funktionale Gliederung)

Nummer	Bezeichnung	Budget 2019	
		Aufwand	Ertrag
	FUNKTIONALE GLIEDERUNG	685'100.00	1'082'600.00
	Nettoergebnis	397'500.00	
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	274'600.00	
	Nettoergebnis		274'600.00
1	Legislative und Exekutive	158'600.00	
	Nettoergebnis		158'600.00
110	Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen	31'900.00	
300000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder	400.00	
310200	Drucksachen, Publikationen	5'500.00	
313000	Dienstleistungen Dritter Allg. Verwaltung	3'000.00	
313020	Porti, Bank- und Postgebühren	1'000.00	
319900	Bürgertrunk, Versammlungen	22'000.00	
111	Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle	4'000.00	
300000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder	4'000.00	
120	Verwaltungsrat	97'700.00	
300000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder	65'000.00	
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	20'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, FAK, Verw.kosten	7'000.00	
305200	AG-Beiträge an Pensionskasse	3'700.00	
317000	Reisekosten und Spesen	2'000.00	
121	Öffentliche Anlässe	25'000.00	
319910	Ortsbürgeranlass	25'000.00	
319920	Neubürgeranlass		
2	Allgemeine Dienste	116'000.00	
	Nettoergebnis		116'000.00
220	Allgemeine Verwaltung	116'000.00	
301000	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	35'000.00	
305000	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, FAK, Verw.kosten	2'800.00	
305200	AG-Beiträge an Pensionskasse	1'800.00	
305300	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	800.00	
305500	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	300.00	
309900	Übriger Personalaufwand	10'000.00	
310000	Büromaterial	4'000.00	
310200	Drucksachen, Publikationen	1'500.00	
311000	Anschaffung Mobiliar / IT	1'000.00	
313000	Dienstleistungen Dritter Allg. Verwaltung	1'000.00	
313010	Telefongebühren, Internetanschluss	1'600.00	
313020	Porti, Bank- und Postgebühren	2'500.00	
313030	Verbandsbeiträge	2'000.00	
313200	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexp. etc.	25'000.00	
313400	Organ-, Betriebschaft- und Betriebsversicherung	2'000.00	
315000	Unterhalt Mobiliar / IT	5'000.00	
316100	Mieten Büroräume, Sitzungszimmer, Archiv	18'500.00	
317000	Reisekosten und Spesen	200.00	
319990	Diverse Aufwendungen	1'000.00	

Rechnung 2019		Budget 2020	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
1'977'720.87	3'376'501.38	836'500.00	1'099'000.00
1'398'780.51		262'500.00	
263'372.92		272'800.00	
	263'372.92		272'800.00
165'514.25		161'900.00	
	165'514.25		161'900.00
30'494.95		34'400.00	
400.00		400.00	
6'436.45		8'000.00	
2'897.70		3'000.00	
782.85		1'000.00	
19'977.95		22'000.00	
4'325.00		4'000.00	
4'325.00		4'000.00	
95'179.20		97'000.00	
64'937.50		65'000.00	
20'000.00		20'000.00	
5'394.70		7'000.00	
2'909.30		3'000.00	
1'937.70		2'000.00	
35'515.10		26'500.00	
34'259.00		25'000.00	
1'256.10		1'500.00	
97'858.67		110'900.00	
	97'858.67		110'900.00
97'858.67		110'900.00	
36'157.50		40'000.00	
2'454.65		3'300.00	
1'763.30		1'800.00	
613.50		800.00	
599.85		300.00	
14'173.55		12'000.00	
727.90		2'000.00	
1'830.05		1'500.00	
		1'000.00	
		1'000.00	
1'462.40		1'400.00	
2'602.97		2'500.00	
1'455.00		1'500.00	
6'667.40		15'000.00	
1'752.45		1'800.00	
4'653.65		5'000.00	
18'500.00		18'500.00	
452.00		500.00	
1'992.50		1'000.00	

Bemerkungen zur Erfolgsrechnung 2019

Konto	Bezeichnung
121	Öffentliche Anlässe
319910	Ortsbürgeranlass: Höherer Aufwand für Technik und Elektro- installationen.
220	Allgemeine Verwaltung
313200	Honorare externe Berater, Gutachten Fach- experten, etc.: Tieferer Berateraufwand.

Bemerkungen zum Budget 2020

Konto	Bezeichnung
121	Öffentliche Anlässe
319910	Ortsbürgeranlass CHF 25'000.00: Durchführung Ortsbürgeranlass

Erfolgsrechnung 1.1.2019 bis 31.12.2019 (Funktionale Gliederung)

Nummer	Bezeichnung	Budget 2019	
		Aufwand	Ertrag
2	BILDUNG	38'700.00	20'000.00
	Nettoergebnis		18'700.00
23	Berufliche Grundbildung	38'700.00	20'000.00
	Nettoergebnis		18'700.00
2300	Ausbildungsfonds	20'000.00	20'000.00
363700	Beiträge aus Ausbildungsfonds	20'000.00	
451100	Bezug aus Ausbildungsfonds		20'000.00
2310	Allgemeinbildende Schulen	18'200.00	
399000	Interne Verr. Pachtzinsen Kindergarten Breiten	18'200.00	
2320	Übrige Bildungsstätten	500.00	
363630	Beiträge an Volkshochschule	500.00	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	92'900.00	
	Nettoergebnis		92'900.00
32	Kultur, übrige	20'000.00	
	Nettoergebnis		20'000.00
3290	Kulturförderung	20'000.00	
363600	Beiträge an Organisationen Kulturförderung	20'000.00	
34	Sport und Freizeit	72'900.00	
	Nettoergebnis		72'900.00
3410	Sport	35'000.00	
363610	Beiträge an Organisationen Sport	12'000.00	
399040	Interne Verr. Baurechtszinsen Armbrustschützenverein	23'000.00	
3420	Grünanlagen	37'900.00	
314000	Unterhalt Freizeitanlage TreffEgge	1'500.00	
399010	Interne Verrechnung Pachtzinsen Breitenwiese	22'200.00	
399020	Interne Verrechnung Pachtzinsen Biotop Schuppis	14'200.00	
5	SOZIALE SICHERHEIT	98'500.00	20'000.00
	Nettoergebnis		78'500.00
59	Soziale Wohlfahrt, übrige	98'500.00	20'000.00
	Nettoergebnis		78'500.00
5920	Alters- und Gesundheitsfonds	20'000.00	20'000.00
363710	Beiträge aus Alters- und Gesundheitsfonds	20'000.00	
451110	Bezug aus Alters- und Gesundheitsfonds		20'000.00
5930	Humanitäre Hilfen	20'000.00	
363640	Beiträge an Organisationen Humanitäre Hilfen	20'000.00	
5900	Allgemeine Sozialhilfe	58'500.00	
363620	Beiträge an Organisationen Fürsorge	2'000.00	
399030	Interne Verrechnung Pachtzinsen Haus Mühlegut	56'500.00	

Rechnung 2019		Budget 2020	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
18'670.00		38'700.00	20'000.00
	18'670.00		18'700.00
18'670.00		38'700.00	20'000.00
	18'670.00		18'700.00
		20'000.00	20'000.00
		20'000.00	
			20'000.00
18'170.00		18'200.00	
18'170.00		18'200.00	
500.00		500.00	
500.00		500.00	
77'066.20		182'900.00	
	77'066.20		182'900.00
13'844.10		105'000.00	
	13'844.10		105'000.00
13'844.10		105'000.00	
13'844.10		105'000.00	
63'222.10		77'900.00	
	63'222.10		77'900.00
25'820.00		40'000.00	
2'800.00		17'000.00	
23'020.00		23'000.00	
37'402.10		37'900.00	
1'047.60		1'500.00	
22'179.50		22'200.00	
14'175.00		14'200.00	
78'542.50		106'500.00	20'000.00
	78'542.50		86'500.00
78'542.50		106'500.00	20'000.00
	78'542.50		86'500.00
		20'000.00	20'000.00
		20'000.00	
			20'000.00
20'000.00		20'000.00	
20'000.00		20'000.00	
58'542.50		66'500.00	
2'000.00		10'000.00	
56'542.50		56'500.00	

Bemerkungen zur Erfolgsrechnung 2019

Konto	Bezeichnung
2	BILDUNG
2300	Ausbildungsfonds
363700	Beiträge aus Ausbildungsfonds: Es sind keine Gesuche eingegangen.
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT
3290	Kulturförderung
363600	Beiträge an Organisationen Kulturförderung: Es sind weniger Gesuche eingegangen.
3410	Sport
363610	Beiträge an Organisationen Sport: Es sind weniger Gesuche eingegangen.
5	SOZIALE SICHERHEIT
5920	Alters- und Gesundheitsfonds
363710	Beiträge aus Alters- und Gesundheitsfonds: Es sind keine Gesuche eingegangen.

Bemerkungen zum Budget 2020

Konto	Bezeichnung
2300	Ausbildungsfonds
363700	Beiträge aus Ausbildungsfonds CHF 20'000.00: Ausbildungsbeiträge für abgeschlossene Erstausbildung
3290	Kulturförderung
363600	Beiträge an Organisationen Kulturförderung CHF 105'000.00: Auszahlungen auf Anfrage werden durch den Rat geprüft. Inkl. Anteil an Hängebrücke im Rantelwald
3410	Sport
363610	Beiträge an Organisationen Sport CHF 17'000.00: Auszahlungen auf Anfrage werden durch den Rat geprüft.
5920	Alters- und Gesundheitsfonds
363710	Beiträge aus Alters- und Gesundheitsfonds CHF 20'000.00: Unterstützung von Projekten im Bereich Alter und Gesundheit
5930	Humanitäre Hilfen
363640	Beiträge an Organisationen Humanitäre Hilfen CHF 20'000.00: Unterstützung von Projekten im In- und Ausland
5900	Allgemeine Sozialhilfe
363620	Beiträge an Organisationen Fürsorge CHF 10'000.00: Auszahlungen auf Anfrage werden durch den Rat geprüft.

Erfolgsrechnung 1.1.2019 bis 31.12.2019 (Funktionale Gliederung)

Nummer	Bezeichnung	Budget 2019	
		Aufwand	Ertrag
8	VOLKSWIRTSCHAFT Nettoergebnis	69'000.00	59'000.00 10'000.00
81	Landwirtschaft Nettoergebnis	15'500.00 18'500.00	34'000.00
8121	Landwirtschaftliche Grundstücke und Grundstücke im Baurecht	15'500.00	34'000.00
312010	Wasser, Energie Landwirtschaftl. Liegenschaften (VV)	500.00	
313002	Dienstleistungen Dritter Liegenschaft Withen (VV)	3'000.00	
313003	Dienstleistungen Dritter Landwirtschaftl. Liegensch. (VV)	5'000.00	
314010	Unterhalt Liegenschaft Withen (VV)	5'000.00	
314020	Unterhalt Landwirtschaftliche Liegenschaften (VV)	2'000.00	
330100	Ausserplanmässige Abschreibung (VV)		
447000	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften Withen (VV)		25'000.00
447010	Pacht- und Mietzinse Landwirtsch. Liegensch. (VV)		9'000.00
82	Forstwirtschaft Nettoergebnis	53'500.00	25'000.00 28'500.00
8200	Forstwirtschaft	53'500.00	25'000.00
313001	Dienstleistungen Dritter Forstwirtschaft	20'000.00	
313030	Verbandsbeiträge	500.00	
314500	Unterhalt Wald	20'000.00	
314510	Beförsterungskosten Wald	3'000.00	
363720	Christbaumgutscheine	10'000.00	
425000	Verkäufe Holz		20'000.00
426000	Kantonsbeitrag Forstwirtschaft		5'000.00
426500	Rückerstattungen Forstwirtschaft		
9	FINANZEN UND STEUERN Nettoergebnis	111'400.00 872'200.00	983'600.00
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung Nettoergebnis	111'400.00 872'200.00	983'600.00
9610	Zinsen		20'000.00
440200	Zinsen Finanzanlagen		1'000.00
441000	Gewinne aus Verkäufen von Finanzanlagen FV		
442000	Erträge aus Anlagen des FV		19'000.00
444000	Wertberichtigungen Finanzanlagen FV		
9630	Liegenschaft Warteggweg 24/24a	81'200.00	204'000.00
343000	Baulicher Unterhalt Warteggweg 24/24a	35'000.00	
343900	Wasser, Energie Warteggweg 24/24a	30'000.00	
343901	Verbrauchsmaterial Warteggweg 24/24a	200.00	
343902	Dienstleist. und Versicherungen Warteggweg 24/24a	16'000.00	
443000	Mietzinse Warteggweg 24/24a		175'000.00
443900	Rückerstattung Nebenkosten Warteggweg 24/24a		29'000.00
9631	Liegenschaft Bruggmühlestrasse 7	13'000.00	27'000.00
340600	Hypothekarzinsen Bruggmühlestrasse 7		
343010	Baulicher Unterhalt Bruggmühlestrasse 7	5'000.00	
343910	Wasser, Energie Bruggmühlestrasse 7	5'000.00	
343912	Dienstleist. und Versicherungen Bruggmühlestrasse 7	3'000.00	
443010	Mietzinse Bruggmühlestrasse 7		24'000.00
443910	Rückerstattung Nebenkosten Bruggmühlestrasse 7		3'000.00

Rechnung 2019		Budget 2020	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
112'688.95	55'212.60 57'476.35	67'400.00	54'000.00 13'400.00
44'357.45	34'565.95 9'791.50	14'200.00 23'800.00	38'000.00
44'357.45 581.25 970.30 5'090.10 4'715.80	34'565.95	14'200.00 700.00 1'500.00 5'000.00 5'000.00 2'000.00	38'000.00
	33'000.00		
			24'802.00
			9'763.95
68'331.50	20'646.65 47'684.85	53'200.00	16'000.00 37'200.00
68'331.50 29'232.65 200.00 25'893.85 3'195.00 9'810.00	20'646.65	53'200.00 20'000.00 200.00 20'000.00 3'000.00 10'000.00	16'000.00
			15'507.45
			5'000.00
			139.20
1'427'380.30 1'893'908.48	3'321'288.78	168'200.00 836'800.00	1'005'000.00
1'427'380.30 1'893'908.48	3'321'288.78	168'200.00 836'800.00	1'005'000.00
	228'635.38 729.87 29'958.30 19'884.52 178'062.69		16'100.00 100.00 16'000.00
78'241.65 27'076.95 32'501.15 197.35 18'466.20	202'295.80	131'200.00 90'000.00 25'000.00 200.00 16'000.00	204'000.00
			176'061.60
			26'234.20
21'952.95 2'234.85 12'104.15 4'430.70 3'183.25	24'209.05	16'800.00 3'800.00 5'000.00 5'000.00 3'000.00	24'000.00
			22'200.00
			2'009.05

Bemerkungen zur Erfolgsrechnung 2019

Konto	Bezeichnung
8	VOLKSWIRTSCHAFT
8121	Landwirtschaftl. Grundstücke und Grundstücke im Baurecht
330100	Ausserplanmässige Abschreibung (VV): Neuschätzung infolge Abbruch Weidscheune
9	FINANZEN UND STEUERN
9610	Zinsen
441000	Gewinne aus Verkäufen von Finanzanlagen FV: Realisierte Kursgewinne
444000	Wertberichtigung Finanzanlagen FV: Nicht realisierte Kursgewinne
9631	Liegenschaft Bruggmühlestrasse 7
340600	Hypothekarzinsen Bruggmühlestrasse 7: Übernahme Hypothek im Zusammenhang mit Kauf Liegenschaft Warteggweg 26
343010	Baulicher Unterhalt Bruggmühlestrasse 7: Neugestaltung Umgebung infolge Aufgabe Schrebergärten

Bemerkungen zum Budget 2020

Konto	Bezeichnung
8200	Forstwirtschaft
363720	Christbaumgutscheine
	CHF 10'000.00: Abgabe von Christbaumgutscheinen
9630	Liegenschaft Warteggweg 24/24a
343000	Baulicher Unterhalt CHF 90'000.00: Umgebungsgestaltung und Malerarbeiten (Tiefgarage, Gänge im Keller)

Neue, von der Bürgerversammlung mit dem Budget zu genehmigende Ausgaben sind fett hervorgehoben.

Erfolgsrechnung 1.1.2019 bis 31.12.2019 (Funktionale Gliederung)

Nummer	Bezeichnung	Budget 2019	
		Aufwand	Ertrag
9632	Liegenschaft Mühlegut	700.00	198'000.00
343922	Dienstleistungen und Versicherungen Mühlegut	700.00	
443020	Baurechtszinsen Mühlegut		26'500.00
443920	Rückerstattung aus Betrieb Haus Mühlegut		115'000.00
499000	Interne Verrechnung Pachtzinsen öff. Leistung		56'500.00
9633	Liegenschaft Kelle	2'500.00	34'000.00
343030	Baulicher Unterhalt Kelle	2'000.00	
343932	Dienstleistungen und Versicherungen Kelle	500.00	
443030	Mietzinse Kelle		11'000.00
499000	Interne Verrechnung Pachtzinsen öff. Leistung		23'000.00
9634	Liegenschaft Einstellhalle	9'000.00	66'000.00
343040	Baulicher Unterhalt Einstellhalle	5'000.00	
343940	Wasser, Energie Einstellhalle	3'000.00	
343942	Dienstleistungen und Versicherungen Einstellhalle	1'000.00	
344100	Wertberichtigungen Sachanlagen FV		
443040	Mietzinse Einstellhalle		66'000.00
9635	Liegenschaft Warteggweg 26		
343050	Baulicher Unterhalt Warteggweg 26		
343907	Dienstleistungen und Versicherungen Warteggweg 26		
344100	Wertberichtigungen Sachanlagen FV		
443005	Mietzinse Warteggweg 26		
9639	Übrige Liegenschaften FV	5'000.00	434'600.00
343090	Baulicher Unterhalt Übrige Liegenschaften FV		
343992	Dienstleist. und Vers. Übrige Liegenschaften FV	5'000.00	
344100	Wertberichtigungen Sachanlagen FV		
443090	Baurechtszinsen Übrige Liegenschaften FV		380'000.00
444100	Wertberichtigungen Sachanlagen FV		
499000	Interne Verrechnung Pachtzinsen öff. Leistung		54'600.00

Rechnung 2019		Budget 2020	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2'112.40	208'357.15	700.00	203'000.00
2'112.40		700.00	
	26'529.60		26'500.00
	125'285.05		120'000.00
	56'542.50		56'500.00
510.65	34'320.00	2'500.00	34'300.00
		2'000.00	
510.65		500.00	
	11'300.00		11'300.00
	23'020.00		23'000.00
383'589.85	66'091.25	9'000.00	66'000.00
1'346.25		5'000.00	
1'857.70		3'000.00	
385.90		1'000.00	
380'000.00			
	66'091.25		66'000.00
397'348.05	10'500.00	2'000.00	18'000.00
		1'000.00	
6'348.05		1'000.00	
391'000.00			
	10'500.00		18'000.00
543'624.75	2'546'880.15	6'000.00	439'600.00
131'674.25			
15'950.50		6'000.00	
396'000.00			
	387'668.15		385'000.00
	2'104'687.50		
	54'524.50		54'600.00

Bemerkungen zur Erfolgsrechnung 2019

Konto	Bezeichnung
9634	Liegenschaft Einstellhalle
344100	Wertberichtigung Sachanlagen FV: Neuschätzung Einstellhalle Felbenstrasse von bisher CHF 1'430'000 auf CHF 1'050'000
9635	Liegenschaft Warteggweg 26
344100	Wertberichtigung Sachanlagen FV: Verkehrswert 2014 liegt unter Kaufpreis.
9639	Übrige Liegenschaften FV
344100	Wertberichtigung Sachanlagen FV: Neuschätzung Baurechtspartellen Schuppis
444100	Wertberichtigung Sachanlagen FV: Neuschätzung Baurechtspartellen Felbenstrasse sowie Grundstück Nr. 7

Dreistufige Erfolgsrechnung

Beträge in CHF

Bezeichnung	Budget 2019		Rechnung 2019		Budget 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Betrieblicher Aufwand						
30 Personalaufwand	150'800.00		153'728.85		157'600.00	
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	184'300.00		180'570.62		174'100.00	
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen			33'000.00			
36 Transferaufwand	104'500.00		48'954.10		202'500.00	
Total Betrieblicher Aufwand	439'600.00		416'253.57		534'200.00	
Betrieblicher Ertrag						
42 Entgelte		25'000.00		20'646.65		16'000.00
45 Entnahmen aus Fonds / Spezialfinanz.		40'000.00				40'000.00
Total Betrieblicher Ertrag		65'000.00		20'646.65		56'000.00
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	439'600.00	65'000.00	416'253.57	20'646.65	534'200.00	56'000.00
Nettoergebnis		374'600.00		395'606.92		478'200.00
Finanzrechnung						
34 Finanzaufwand	111'400.00		1'427'380.30		168'200.00	
44 Finanzertrag		883'500.00		3'221'767.73		908'900.00
Nettoergebnis	772'100.00		1'794'387.43		740'700.00	
OPERATIVES ERGEBNIS	551'000.00	948'500.00	1'843'633.87	3'242'414.38	702'400.00	964'900.00
Nettoergebnis	397'500.00		1'398'780.51		262'500.00	

Gewinnverwendung

Gestützt auf Art. 110b des Gemeindegesetzes hat der Verwaltungsrat am 14. Januar 2020 beschlossen, den Ertragsüberschuss wie folgt zu verwenden:

Beträge in CHF

	Aufwand	Ertrag
Ergebnis der Erfolgsrechnung		
Total	1'843'633.87	3'242'414.38
Gewinn	1'398'780.51	
	3'242'414.38	3'242'414.38

Gewinnverwendung 2019

Abschlussbuchung Gewinn 2019	Konto Soll	Konto Haben	Betrag
Einlage in die Ausgleichsreserve	900000	294000	1'398'780.51

Investitionsrechnung

Beträge in CHF

Budget 2019		Rechnung 2019		Konto	Kontobeschreibung	Budget 2020	
Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag			Aufwand	Ertrag
230'000.00	230'000.00	113'112.15	113'112.15		Strassen	0.00	0.00
230'000.00	0.00	113'112.15	0.00	501000	Verlängerung Felbenstrasse	0.00	0.00
0.00	230'000.00	0.00	113'112.15	690000	Übertrag auf Verwaltungsvermögen	0.00	0.00
230'000.00	230'000.00	113'112.15	113'112.15		Total Strassen	0.00	0.00

Bilanz 01.01.2019 bis 31.12.2019

Konto	Bestandesrechnung Einzelkonto	01. Januar	Veränderung (brutto)		31. Dezember
		2019	Zuwachs	Abgang	2019
1	AKTIVEN	39'611'273.18	6'016'641.87	4'278'169.11	41'349'745.94
10	Finanzvermögen	37'983'411.08	5'903'529.72	4'113'494.86	39'773'445.94
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	713'339.86	2'247'753.91	2'586'407.15	374'686.62
1000	Kasse	352.35	4'024.85	4'169.65	207.55
100010	Kasse	352.35	4'024.85	4'169.65	207.55
1002	Bank	712'987.51	2'243'729.06	2'582'237.50	374'479.07
100210	SG KB Kontokorrent	430'422.96	1'092'017.34	1'250'091.90	272'348.40
100220	Raiffeisenbank Kontokorrent	282'564.55	1'151'711.72	1'332'145.60	102'130.67
101	Forderungen	11'995.06	6'218.32	11'995.06	6'218.32
1014	Transferforderungen	11'995.06	6'218.32	11'995.06	6'218.32
101420	Verrechnungssteuern	11'995.06	6'218.32	11'995.06	6'218.32
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	14'003.05	14'545.50	14'003.05	14'545.50
1044	RA Aufwand / Ertrag	14'003.05	14'545.50	14'003.05	14'545.50
104400	Aktive Rechnungsabgrenzungen	14'003.05	14'545.50	14'003.05	14'545.50
107	Finanzanlagen	2'244'807.16	187'291.34	183'581.15	2'248'517.35
1070	Aktien und Anteilscheine	882'531.62	186'561.47	183'321.78	885'771.31
107000	Aktien	882'531.62	186'561.47	183'321.78	885'771.31
1071	Verzinsliche Anlagen	1'362'275.54	729.87	259.37	1'362'746.04
107100	Raiffeisenbank Sparkonto 1812 4	247'108.60			247'108.60
107101	Raiffeisenbank Sparkonto 4149 8	91'362.05			91'362.05
107102	Raiffeisenbank Sparkonto 4622 7	50'000.00			50'000.00
107103	Raiffeisenbank Firmen-Anlagekonto	956.20	0.24		956.44
107106	SG KB Aktionärs-Sparkonto	972'848.69	729.63	259.37	973'318.95
108	Sachanlagen FV	34'999'265.95	3'447'720.65	1'317'508.45	37'129'478.15
1084	Gebäude FV	34'863'200.00	2'946'008.45	1'317'508.45	36'491'700.00
108400	MFH/Tiefgarage Warteggweg 24/24a	3'350'000.00			3'350'000.00
108405	EFH Warteggweg 26		820'000.00	391'000.00	429'000.00
108410	MFH/Remise Bruggmühlestr. 7	597'000.00			597'000.00
108420	Kelle	214'200.00			214'200.00
108430	Einstellhalle Felbenstrasse	1'430'000.00		380'000.00	1'050'000.00
108440	Haus Mühlegut (1/2 ME)	2'820'500.00			2'820'500.00
108450	Baurechtsparzelle Obere Bleiche	500'000.00			500'000.00
108460	Baurechtsparzellen Felbenstrasse	6'579'000.00	1'892'508.45	150'508.45	8'321'000.00
108470	Schuppisweiher (Industrieland)	1'017'000.00			1'017'000.00
108480	Baurechtsparzellen Schuppis	4'233'000.00		396'000.00	3'837'000.00
108490	Baurechtsparzelle Mühlegutstrasse	1'595'000.00			1'595'000.00
108500	Wiese Warteggweg Parz. 27	1'570'000.00			1'570'000.00
108510	Wiese Warteggweg Parz. 357	1'240'000.00			1'240'000.00
108520	Bauland im Äueli WG4 Parz. 356	171'000.00			171'000.00
108530	Bauland im Äueli KZ/WG4 Parz. 2395	127'000.00			127'000.00
108540	Bauland im Äueli WG4 Parz. 2396	1'240'000.00			1'240'000.00
108550	Baurechtsparzelle Breitenweg	153'000.00			153'000.00
108560	Bauland Äueli Parz. 7	8'026'500.00	233'500.00		8'260'000.00
1087	Anlagen im Bau FV	136'065.95	501'712.20		637'778.15
108700	Projekt Überbauung Mühlegut	136'065.95	501'712.20		637'778.15
14	Verwaltungsvermögen	1'627'862.10	113'112.15	164'674.25	1'576'300.00
140	Sachanlagen VV	1'627'862.10	113'112.15	164'674.25	1'576'300.00
1400	Grundstücke VV	1'492'300.00		33'000.00	1'459'300.00
140000	Wiesen Goldach	630'900.00			630'900.00
140001	Withen	723'000.00		33'000.00	690'000.00
140010	Wiesen Rorschacherberg	138'400.00			138'400.00

Bilanz 01.01.2019 bis 31.12.2019

Konto	Bestandesrechnung Einzelkonto	01. Januar 2019	Veränderung (brutto)		31. Dezember 2019
			Zuwachs	Abgang	
1401	Strassen, Verkehrswege	18'562.10	113'112.15	131'674.25	
140100	Verlängerung Felbenstrasse	18'562.10	113'112.15	131'674.25	
1405	Waldungen, Alpen	117'000.00			117'000.00
140510	Waldungen Goldach	64'700.00			64'700.00
140520	Waldungen Rorschacherberg	28'800.00			28'800.00
140530	Waldungen Eggensriet	23'500.00			23'500.00
2	PASSIVEN	39'611'273.18	31'610'172.38	29'871'699.62	41'349'745.94
20	Fremdkapital	472'646.35	512'480.00	172'787.75	812'338.60
200	Laufende Verbindlichkeiten	5'047.05	2'050.00	2'297.05	4'800.00
2000	Lauf.Verb.aus Lieferungen u.Leistungen v.Dritten	2'247.05		2'247.05	
200000	Kreditoren	2'247.05		2'247.05	
2006	Depotgelder und Kautionen	2'800.00	2'050.00	50.00	4'800.00
200610	Depotgelder Warteggweg 24/24a	1'400.00			1'400.00
200620	Depotgelder Einstellhalle	1'400.00	50.00	50.00	1'400.00
200630	Depotgelder Schrebergärten		2'000.00		2'000.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	170'490.70	180'430.00	170'490.70	180'430.00
2044	RA Aufwand / Ertrag	170'490.70	180'430.00	170'490.70	180'430.00
204400	Passive Rechnungsabgrenzungen	170'490.70	180'430.00	170'490.70	180'430.00
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten		330'000.00		330'000.00
2060	Hypotheken		330'000.00		330'000.00
206000	Hypothek Bruggmühlestr. 7		330'000.00		330'000.00
209	Verbindlichkeiten ggü. Spezialfinanzierungen im FK	297'108.60			297'108.60
2091	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK	297'108.60			297'108.60
209110	Forstreservfonds	247'108.60			247'108.60
209120	Sturmschadenfonds	50'000.00			50'000.00
29	Eigenkapital	39'138'626.83	31'097'692.38	29'698'911.87	40'537'407.34
291	Fonds im EK	1'318'810.85			1'318'810.85
2910	Fonds im EK	1'318'810.85			1'318'810.85
291000	Alters- und Gesundheitsfonds	855'583.60			855'583.60
291010	Ausbildungsfonds	463'227.25			463'227.25
293	Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen	1'004'000.00			1'004'000.00
2930	Vorfinanzierungen	1'004'000.00			1'004'000.00
293010	Rücklage Schutzprojekt Goldach	100'000.00			100'000.00
293030	Rücklage für Thannackerstrasse	904'000.00			904'000.00
294	Reserven	170'000.00	1'398'780.51		1'568'780.51
2940	Ausgleichsreserve	170'000.00	1'398'780.51		1'568'780.51
294000	Ausgleichsreserve	170'000.00	1'398'780.51		1'568'780.51
295	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	1'400'300.00			1'400'300.00
2950	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	1'400'300.00			1'400'300.00
295000	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	1'400'300.00			1'400'300.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	29'698'911.87		29'698'911.87	
2960	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	29'698'911.87		29'698'911.87	
296000	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	29'698'911.87		29'698'911.87	
299	Bilanzüberschuss /-fehlbetrag	5'546'604.11	29'698'911.87		35'245'515.98
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	5'546'604.11	29'698'911.87		35'245'515.98
299900	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	5'546'604.11	29'698'911.87		35'245'515.98

Geldflussrechnung 2019

Beträge in CHF

Geldfluss aus Betriebstätigkeit	432'672.81
Jahresgewinn	1'398'780.51
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	33'000.00
Kursverluste/negative Wertberichtigungen Finanzvermögen	1'167'000.00
Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	131'674.25
Kursgewinne/positive Wertberichtigungen Finanzvermögen	-2'312'708.49
Abnahme Forderungen	5'776.74
Zunahme aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	-542.45
Abnahme laufende Verbindlichkeiten	-247.05
Zunahme passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	9'939.30
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-113'112.15
Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen	-113'112.15
Finanzierungsüberschuss (Free Cashflow)	319'560.66
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-658'213.90
Kursverluste/negative Wertberichtigungen Finanzvermögen	-1'167'000.00
Kursgewinne/positive Wertberichtigungen Finanzvermögen	2'312'708.49
Zunahme langfristige Finanzanlagen	-3'710.19
Zunahme Sachanlagen Finanzvermögen	-2'130'212.20
Zunahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	330'000.00
Total Geldfluss	-338'653.24
Kontrolle	
Bestand flüssige Mittel 01.01.2019	713'339.86
Bestand flüssige Mittel 31.12.2019	374'686.62
Abnahme flüssige Mittel	-338'653.24

Bilanzanpassungsbericht

Bericht zur Neubewertung der Bilanz
der Ortsgemeinde Goldach
per 1. Januar 2019 nach RMSG

Inhaltsverzeichnis

1	Ausgangslage	36
2	Bilanzierung und Bewertung	36
3	Neubewertung der Bilanz	38
3.1	Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019	38
3.1.1	Aktiven	38
3.1.2	Passiven	38
3.2	Erläuterungen zur Eröffnungsbilanz	39
3.2.1	Finanzvermögen	39
3.2.2	Verwaltungsvermögen	39
3.2.3	Fremdkapital	39
3.2.4	Sondervermögen	40
3.2.5	Eigenkapital	40
4	Verwendung der Reserven	41
4.1	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	41
4.2	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	41
5	Beschluss	41
Anhang 1: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens		42
Anhang 2: Details zur Neubewertung des Verwaltungsvermögens		44
Anhang 3: Detaillierte Schlussbilanz per 31.12.2018 (HRM1)		45
Anhang 4: Detaillierte Eröffnungsbilanz per 01.01.2019 (RMSG)		47

1 Ausgangslage

Mit Inkraftsetzung des Nachtrages zum Gemeindegesetz per 1. Januar 2019 haben alle Gemeinden des Kantons St.Gallen ihre Rechnungen ab dem Rechnungsjahr 2019 nach den Vorgaben des Rechnungsmodells der St.Galler Gemeinden (RMSG) zu erstellen.

Der vorliegende Bericht erläutert die Veränderungen, die sich per 1. Januar 2019 durch die Anwendung des neuen Rechnungsmodells auf die Bilanz der Ortsgemeinde Goldach ergeben. Der Bericht wird der Bürgerversammlung zusammen mit der Jahresrechnung 2019 zur Genehmigung vorgelegt.

2 Bilanzierung und Bewertung

Während die Bilanzierungsgrundsätze die Frage beantworten, ob ein Sachverhalt in der Bilanz auszuweisen ist, legen die Bewertungsgrundsätze fest, mit welchem Wert die Position in der Bilanz zu erscheinen hat.

Finanzvermögen

Das Finanzvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die nicht unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	Jederzeit verfügbare Geldmittel und Sichtguthaben	Nominalwert, Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet.
101	Forderungen	Guthaben, die auf einem öffentlich-rechtlichen oder privat-rechtlichen Anspruch der Gemeinde gegenüber Dritten beruhen. Es handelt sich dabei um Forderungen, die ihrer Natur nach kurzfristig realisierbar sind und deshalb entsprechend ihrer Fälligkeit in flüssige Mittel umgewandelt werden. Forderungen werden verbucht, wenn die entsprechende Lieferung oder Leistung erbracht ist und der Nutzen an den Käufer beziehungsweise Leistungsbezüger übergegangen ist.	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert, Einzelbewertungsmethode
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	Forderungen oder Ansprüche aus Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag getätigte Ausgaben oder Aufwände, die der folgenden Rechnungsperiode zu belasten sind.	Nominalwert
107	Langfristige Finanzanlagen	Finanzanlagen mit Laufzeiten über 1 Jahr Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Kurswert oder Anschaffungskosten
108	Sachanlagen FV	Grundstücke, Gebäude und Mobilien, die als Kapitalanlage oder für einen Wiederverkauf erworben werden (Förderung des Wohnungsbaus, Industrieansiedlung, Realersatz). Auch der übrige, vorsorgliche Landerwerb wird hier aktiviert (z. B. Grundstücke in der öffentlichen Zone, sofern noch kein baureifes Projekt vorhanden ist). In diesem Konto sind auch die Übernahmen von Grundstücken aus dem Verwaltungsvermögen, die nicht mehr für die öffentliche Aufgabenerfüllung benötigt werden, zu verbuchen. Sämtliche Sachanlagen sind zu bilanzieren.	Verkehrswert

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Zugänge zum Verwaltungsvermögen können nur durch Aktivierung aus der Investitionsrechnung erfolgen. Abgänge erfolgen durch Abschreibung sowie durch Übertragung in das Finanzvermögen bei Veräusserung oder Entwidmung.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
140	Sachanlagen VV	Sachgüter, die für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben benötigt werden (z.B. Strassen, Hochbauten, Wasserbauten, Mobilien) Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen.	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen

Fremdkapital

Das Fremdkapital besteht aus Verbindlichkeiten zugunsten Dritter, die innerhalb eines Zeitraums zurückbezahlt werden müssen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
200	Laufende Verbindlichkeiten	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen oder anderen betrieblichen Aktivitäten, die innerhalb eines Jahres fällig sind oder fällig werden können. Laufende Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt und der Mittelabfluss zur Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist.	Bruttomethode, Nominalwert
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	Verbindlichkeiten aus dem Bezug von Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind. Vor dem Bilanzstichtag eingegangene Erträge oder Einnahmen, die der folgenden Rechnungsperiode gutzuschreiben sind.	Nominalwert
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	Kumulierte Ertragsüberschüsse der Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital. Sämtliche Spezialfinanzierungen und Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert

Eigenkapital

Das Eigenkapital ist der rechnerische Betrag, um den die Vermögenswerte die Verbindlichkeiten übersteigen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
291	Fonds im EK	Fonds im Eigenkapital (z.B. Energiefonds) Sämtliche Fonds sind zu bilanzieren.	Nominalwert
293	Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen	Reserven zur teilweisen oder vollständigen Finanzierung des zukünftigen Abschreibungsaufwands künftiger oder bereits getätigter Investitionsvorhaben Sämtliche Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen sind zu bilanzieren.	Nominalwert
295	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Verwaltungsvermögens beim Übergang auf RMSG	Nominalwert
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Finanzvermögens beim Übergang auf RMSG	Nominalwert
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	Saldo aus den kumulierten Überschüssen und Defiziten der Erfolgsrechnung. Wird ein Fehlbetrag (negatives Vorzeichen) ausgewiesen, verbleibt der Posten auf der Passivseite.	Nominalwert

3 Neubewertung der Bilanz

3.1 Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019

Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt.

Die Gliederungs- und Darstellungsvorschriften der Bilanz ergeben sich aus der Weisung des Amtes für Gemeinden über den Kontenrahmen.

Die Eröffnungsbilanz per 1. Januar 2019 zeigt folgendes Bild (alle Beträge in Franken):

3.1.1 Aktiven

HRM1		Bilanz per 31.12.2018	RMSG		Bilanz per 01.01.2019	Erläuterungen
1	Aktiven	8'512'061.31	1	Aktiven	39'611'273.18	
10	Finanzvermögen	8'484'499.21	10	Finanzvermögen	37'983'411.08	3.2.1
100	Flüssige Mittel	713'339.86	100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	713'339.86	
101	Guthaben	11'995.06	101	Forderungen	11'995.06	
102	Anlagen	7'745'161.24	102	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	
108	Aktive Rechnungsabgrenzung	14'003.05	104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	14'003.05	
			107	Langfristige Finanzanlagen	2'244'807.16	
			108	Sachanlagen FV	34'999'265.95	
11	Verwaltungsvermögen	27'562.10	14	Verwaltungsvermögen	1'627'862.10	3.2.2
110	Sachgüter	27'562.10	140	Sachanlagen WV	1'627'862.10	

3.1.2 Passiven

HRM1		Bilanz per 31.12.2018	RMSG		Bilanz per 01.01.2019	Erläuterungen
2	Passiven	8'512'061.31	2	Passiven	39'611'273.18	
20	Fremdkapital	175'537.75	20	Fremdkapital	472'646.35	3.2.3
200	Laufende Verpflichtungen	5'047.05	200	Laufende Verbindlichkeiten	5'047.05	
208	Passive Rechnungsabgrenzung	170'490.70	204	Passive Rechnungsabgrenzung	170'490.70	
			209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	297'108.60	
28	Sondervermögen	2'789'919.45				3.2.4
280	Zweckbestimmte Zuwendungen	1'615'919.45				
282	Verpflichtungen für Vorfinanzierungen	1'174'000.00				
29	Eigenkapital	5'546'604.11	29	Eigenkapital	39'138'626.83	3.2.5
299	Bilanzüberschuss	5'546'604.11	291	Fonds im EK	1'318'810.85	
			293	Vorfinanzierungen	1'004'000.00	
			294	Ausgleichsreserve	170'000.00	
			295	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	1'400'300.00	
			296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	29'698'911.87	
			299	Bilanzüberschuss	5'546'604.11	

3.2 Erläuterungen zur Eröffnungsbilanz

Nachfolgend werden die bedeutendsten Veränderungen der neuen Rechnungslegung in der Bilanz per 31. Dezember 2018 zur Bilanz per 1. Januar 2019 aufgezeigt und kommentiert (alle Beträge in Franken).

3.2.1 Finanzvermögen

Mit der Einführung von RMSG ist das gesamte Finanzvermögen neu zu bewerten.

Die Neubewertung führt zu einer Neubewertungsreserve von Fr. 29'698'911.87, die auf der Passivseite der Bilanz im Konto 296000 «Neubewertungsreserve Finanzvermögen» ausgewiesen wird. Die detaillierten Angaben zur Neubewertung sind aus dem Anhang 1 zu entnehmen (siehe Seiten 42–43).

Der Buchwert des Finanzvermögens erhöht sich um Fr. 29'498'911.87.

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1			8'484'499.21
Veränderungen durch Bilanzübertragungen			
140000	Übertragung Withen in das Verwaltungsvermögen	<u>-200'000.00</u>	-200'000.00
Veränderungen durch Neubewertungen			
107000	Aktien	202'711.87	
108400	Gebäude und Grundstücke FV	<u>29'496'200.00</u>	29'698'911.87
-			
108700			
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG			37'983'411.08

3.2.2 Verwaltungsvermögen

Mit der Einführung von RMSG sind die Darlehen und Beteiligungen des Verwaltungsvermögens neu zu bewerten. Das übrige Verwaltungsvermögen kann neu bewertet werden. Der Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Goldach hat an der Sitzung vom 23.10.2018 entschieden, das per 31. Dezember 2018 bilanzierte Verwaltungsvermögen neu zu bewerten.

Die Neubewertung des Verwaltungsvermögens führt zu einer Aufwertungsreserve von Fr. 1'400'300.00, die auf der Passivseite der Bilanz im Konto 295000 «Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen» ausgewiesen wird. Die detaillierten Angaben zur Neubewertung sind aus dem Anhang 2 zu entnehmen (siehe Seite 44).

Der Buchwert des Verwaltungsvermögens erhöht sich um Fr. 1'600'300.00.

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1			27'562.10
Veränderungen durch Bilanzübertragungen			
140000	Übertragung Withen vom Finanzvermögen	<u>200'000.00</u>	200'000.00
Veränderungen durch Neubewertungen			
140000	Wiesen und Waldungen	<u>1'400'300.00</u>	1'400'300.00
-			
140530			
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG			1'627'862.10

3.2.3 Fremdkapital

Der Buchwert des Fremdkapitals erhöht sich um Fr. 297'108.60.

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1			175'537.75
Veränderungen durch Bilanzübertragungen			
209110	Forstreservfonds	247'108.60	
209120	Sturmschadenfonds	<u>50'000.00</u>	297'108.60
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG			472'646.35

3.2.4 Sondervermögen

Das Sondervermögen ist nach RMSG nicht mehr vorgesehen. Die Vermögenswerte sind neu im Fremd- oder Eigenkapital zu führen. Die Zuteilung der Sondervermögenswerte per 31. Dezember 2018 erfolgt wie folgt:

Zweckbestimmte Zuwendungen

Bezeichnung	Betrag	HRM1-Konto	RMSG-Konto	Bemerkungen
Alters- und Gesundheitsfonds	855'583.60	2800.05	291000	
Ausbildungsfonds	463'227.25	2800.06	291010	

Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen

Bezeichnung	Betrag	HRM1-Konto	RMSG-Konto	Bemerkungen
Forstreservefonds	247'108.60	2800.03	209110	
Sturmschadenfonds	50'000.00	2800.04	209120	

Verpflichtungen für Vorfinanzierungen

Bezeichnung	Betrag	HRM1-Konto	RMSG-Konto	Bemerkungen
Schutzprojekt Goldach	100'000.00	2820	293010	
Alterswohnungen	170'000.00	2821	294000	Die Vorfinanzierung Alterswohnungen wird aufgelöst und der Ausgleichsreserve zugewiesen. Begründung: Konkrete Zweckbestimmung fehlt.
Thannäckerstrasse	904'000.00	2822	293030	

3.2.5 Eigenkapital

Der Buchwert des Eigenkapitals erhöht sich um Fr. 33'592'022.72.

Buchwert per 31.12.2018 nach HRM1			5'546'604.11	
Veränderungen durch Bilanzübertragungen				
291000	Alters- und Gesundheitsfonds (bisher Konto 2800.05)		855'583.60	
291010	Ausbildungsfonds (bisher Konto 2800.06)		463'227.25	
293010	Vorfinanzierung Schutzprojekt (bisher Konto 2820)		100'000.00	
293030	Vorfinanzierung Thannäckerstrasse (bisher Konto 2822)		904'000.00	
294000	Ausgleichsreserve (bisher Konto 2821)		<u>170'000.00</u>	2'492'810.85
Veränderungen durch Neubewertungen				
295000	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen aus der Neubewertung des Verwaltungsvermögens		1'400'300.00	
296000	Neubewertungsreserve Finanzvermögen aus der Neubewertung des Finanzvermögens		<u>29'698'911.87</u>	31'099'211.87
Buchwert per 01.01.2019 nach RMSG			39'138'626.83	

4 Verwendung der Reserven

4.1 Neubewertungsreserve Finanzvermögen

Zur Verwendung der Neubewertungsreserve Finanzvermögen stehen folgende Optionen zur Verfügung:

Option 1	Option 2	Option 3
Überführung per 31.12. in den Bilanzüberschuss	Überführung per 31.12. in die Ausgleichsreserve	Einlage in die Reserve Werterhalt Finanzvermögen (bis zur maximal zulässigen Höhe)

Die Neubewertungsreserve Finanzvermögen von Fr. 29'698'911.87 wird wie folgt verwendet:

Überführung in den Bilanzüberschuss (Konto 299900)	29'698'911.87
Total	29'698'911.87

4.2 Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen

Zur Verwendung der Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen stehen folgende Optionen zur Verfügung:

Option 1	Option 2
Überführung in den Bilanzüberschuss (Sperrfrist 5 Jahre)	Lineare Auflösung innert 10 bis 15 Jahren über die zweite Stufe der Erfolgsrechnung

Die Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen von Fr. 1'400'300.00 wird wie folgt verwendet:

Überführung in den Bilanzüberschuss per Ende 2023 (Konto 299900)	1'400'300.00
Total	1'400'300.00

5 Beschluss

1. Der Bericht zur Neubewertung der Bilanz nach RMSG per 1. Januar 2019 inklusive der Anhänge 1 bis 4, welche einen integrierten Bestandteil dieses Beschlusses bilden, wird genehmigt.
2. Folgende Überführungen vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen werden genehmigt:
 - Withen
3. Folgende Überführungen vom Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen werden genehmigt:
 - keine
4. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2019 durchgeführten Neubewertung des Finanzvermögens bzw. der Liegenschaften des Finanzvermögens gemäss Ziffer 3.2.1 und Anhang 1: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens, werden genehmigt.
5. Die Neubewertungsreserve Finanzvermögen wird wie folgt verwendet:
 - Überführung in den Bilanzüberschuss: Fr. 29'698'911.87
6. Die Ergebnisse der per 1. Januar 2019 durchgeführten Neubewertung des Verwaltungsvermögens gemäss Ziffer 3.2.2 und Anhang 2: Details zur Neubewertung des Verwaltungsvermögens, werden genehmigt.

7. Die Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen wird wie folgt verwendet:
 - Überführung in den Bilanzüberschuss per 2023: Fr. 1'400'300.00
8. Der Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 wird der Bürgerversammlung vom 20. März 2020 zur Genehmigung vorgelegt.

Vom Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Goldach genehmigt am 19. November 2019 (Protokoll 12/2019).

Goldach, 20. November 2019

Für den Verwaltungsrat der Ortsgemeinde Goldach:

Der Präsident:

Die Ratsschreiberin:

Anhang 1: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens

107 Finanzanlagen

107000 Aktien

Wertschriftenverzeichnis per 31.12.2018

Aktien Inland

Anzahl	Kurs 31.12.2018		Bezeichnung	Kurswert (in CHF)	Buchwert (in CHF)
50	CHF 451.50		N Aktien St.Galler Kantonalbank	22'575.00	17'400.00
1'400	CHF 84.04		N Aktien Novartis AG	117'656.00	80'635.90
1'000	CHF 18.70		N Aktien ABB Ltd	18'695.00	17'680.00
1'500	CHF 79.80		N Aktien Nestlé SA	119'700.00	83'459.00
380	CHF 243.40		GS Roche Holding AG	92'492.00	63'818.00
10	CHF 2'210.00		N Aktien SGS SA	22'100.00	19'110.00
2	CHF 73'300.00		N Aktien Lindt & Sprüngli AG	146'600.00	85'930.00
35	CHF 2'276.00		N Aktien Givaudan AG	79'660.00	63'340.00
900	CHF 76.30		N Aktien SFS Group AG	68'670.00	63'209.90
				688'148.00	494'582.80

Aktien Ausland

Anzahl	Kurs 31.12.2018	Dev kurs	Bezeichnung	Kurswert (in CHF)	Buchwert (in CHF)
470	USD 141.40	0.984	Anteile Pictet-Robotics-P USD	65'394.67	61'524.80
200	CHF 304.52		Anteile RobecoSAM Water Fund CHF	60'904.00	62'550.00
450	USD 153.76	0.984	Anteile Invesco Markets III PLC-Invesco EQQQ NASDAQ-100 UCITS ETF	68'084.95	61'162.15
				194'383.62	185'236.95
Total Aktien In- und Ausland				882'531.62	679'819.75
Veränderung durch Neubewertung (Kurswert ./ Buchwert)					202'711.87

Anhang 1: Details zur Neubewertung des Finanzvermögens

108 Sachanlagen FV

108400 – 108700 Gebäude und Grundstücke FV

RMSG-Konto	Objekt/Lage	Verkehrswert CHF	Buchwert nach HRM1 31.12.2018	Aufwertung	Neubewertung nach RMSG 01.01.2019
108400	MFH und Tiefgarage Warteggweg 24/24a	3'350'000.00	1'000'000.00	2'350'000.00	3'350'000.00
108410	MFH und Remise Bruggmühlestrasse 7	597'000.00	171'000.00	426'000.00	597'000.00
108420	Liegenschaft Kelle	214'200.00	30'000.00	184'200.00	214'200.00
108430	Einstellhalle Felbenstrasse, inkl. freies Bauland 827/1000 Miteigentum an Stammgrundstück Nr. 5005 (1/2 ME Gemeinde Goldach, 1/2 ME Ortsgemeinde Goldach, Verkehrswert STWE 7769 CHF 5'641'000.00)	1'430'000.00	160'000.00	1'270'000.00	1'430'000.00
108440	Anteil Ortsgemeinde 50%	2'820'500.00	2'240'000.00	580'500.00	2'820'500.00
108450	Baurechtsparzelle Obere Bleiche	500'000.00	0.00	500'000.00	500'000.00
108460	Baurechtsparzellen Felbenstrasse (12)	6'579'000.00	0.00	6'579'000.00	6'579'000.00
108470	Schuppisweiher (Industrieland)	1'017'000.00	0.00	1'017'000.00	1'017'000.00
108480	Baurechtsparzelle 5035 Schuppis	2'509'000.00	0.00	2'509'000.00	2'509'000.00
	Baurechtsparzelle 5029 Schuppis	633'000.00	0.00	633'000.00	633'000.00
	Baurechtsparzelle 5032 Schuppis	726'000.00	0.00	726'000.00	726'000.00
	Baurechtsparzelle (ohne Vertrag) Schuppis	365'000.00	0.00	365'000.00	365'000.00
108490	Baurechtsparzelle Mühlegutstrasse	1'595'000.00	0.00	1'595'000.00	1'595'000.00
108500	Wiese, Warteggweg	1'570'000.00	0.00	1'570'000.00	1'570'000.00
108510	Wiese, Warteggweg	1'240'000.00	0.00	1'240'000.00	1'240'000.00
108520	Bauland im Äueli, WG4	171'000.00	183'500.00	-12'500.00	171'000.00
108530	Bauland im Äueli, Kernzone/WG4	127'000.00	136'500.00	-9'500.00	127'000.00
108540	Bauland im Äueli, WG4	1'240'000.00	1'446'000.00	-206'000.00	1'240'000.00
108550	Baurechtsparzelle Breitenweg	153'000.00	0.00	153'000.00	153'000.00
108560	Bauland Äueli	8'026'500.00	0.00	8'026'500.00	8'026'500.00
108700	Projekt Überbauung Mühlegut	0.00	136'065.95	0.00	136'065.95
Total			5'503'065.95	29'496'200.00	34'999'265.95

Anhang 2: Details zur Neubewertung des Verwaltungsvermögens

140 Sachanlagen VV

140000 – 140530 Wiesen, Gebäude und Waldungen VV

RMSG-Konto	Objekt/Lage	Verkehrswert CHF	Buchwert nach HRM1 31.12.2018	Aufwertung	Neubewertung nach RMSG 01.01.2019
Gemeinde Goldach					
140000	Siedlung Withen	723'000.00	200'000.00	523'000.00	723'000.00
140000	Ausgebeutetes Areal Schuppis (z.T. Naturschutz)	57'000.00	0.00	57'000.00	57'000.00
140000	Naturschutz Schuppis	23'000.00	0.00	23'000.00	23'000.00
140000	Wiese, Staudenäcker	31'000.00	0.00	31'000.00	31'000.00
140000	Wiese, Staudenäcker	7'000.00	0.00	7'000.00	7'000.00
140000	Wiese im Äueli, z.T. Grünzone	49'000.00	0.00	49'000.00	49'000.00
140000	Grünfläche	3'000.00	3'000.00	0.00	3'000.00
140000	Wald/Grünfläche	6'000.00	6'000.00	0.00	6'000.00
140000	Scheune mit Anbau, Wiese, Wald, Schlossberg	382'400.00	0.00	382'400.00	382'400.00
140000	Breitenwiese	29'000.00	0.00	29'000.00	29'000.00
140000	Breitenwiese	30'000.00	0.00	30'000.00	30'000.00
140000	Wiese, Äueli	13'500.00	0.00	13'500.00	13'500.00
140100	Verlängerung Felbenstrasse	18'562.10	18'562.10	0.00	18'562.10
140510	Wald, Abflecken	1'300.00	0.00	1'300.00	1'300.00
140510	Wald, Abflecken	8'600.00	0.00	8'600.00	8'600.00
140510	Wald, Rantel	2'400.00	0.00	2'400.00	2'400.00
140510	Wald, Rantel	51'300.00	0.00	51'300.00	51'300.00
140510	Wald, Schlossberg	500.00	0.00	500.00	500.00
140510	Wald, Untereggerstrasse	600.00	0.00	600.00	600.00
Gemeinde Rorschacherberg					
140010	Wiese, Wald, Sulzberg	118'400.00	0.00	118'400.00	118'400.00
140010	Wiese, Wald, Loch	20'000.00	0.00	20'000.00	20'000.00
140520	Wald, Eschlen	28'800.00	0.00	28'800.00	28'800.00
Gemeinde Eggersriet					
140530	Wittobel, Scheune, Wald	23'500.00	0.00	23'500.00	23'500.00
Total			227'562.10	1'400'300.00	1'627'862.10

Anhang 3: Detaillierte Schlussbilanz per 31.12.2018 (HRM1)

HRM1-Konto	Bezeichnung	RMSG-Konto	Buchwert per 31.12.2018
1	AKTIVEN		8'512'061.31
10	Finanzvermögen		8'484'499.21
100	Flüssige Mittel		713'339.86
1000	Kasse	100010	352.35
1002.00	Kontokorrent Kantonalbank	100210	430'422.96
1002.01	Kontokorrent Raiffeisenbank	100220	282'564.55
101	Guthaben		11'995.06
1013	Debitoren	101000	0.00
1015	Verrechnungssteuer	101420	11'995.06
102	Anlagen		7'745'161.24
1020.04	Sparkonto Raiffeisenbank 1812 4	107100	247'108.60
1020.05	Sparkonto Raiffeisenbank 4149 8	107101	91'362.05
1020.06	Sparkonto Raiffeisenbank 4622 7	107102	50'000.00
1020.08	Firmen-Anlagekonto Raiffeisenbank	107103	956.20
1020.09	Aktionärs-Sparkonto Kantonalbank	107106	972'848.69
1021	Aktien	107000	679'819.75
1023.00	Warteggweg 24/24a	108400	1'000'000.00
1023.02	Bruggmühlestrasse 7	108410	171'000.00
1023.03	Withen	140000	200'000.00
1023.04	Kelle	108420	30'000.00
1023.05	Einstellhalle	108430	160'000.00
1023.06	Haus Mühlegut	108440	2'240'000.00
1023.07	Projekt Überbauung Mühlegut	108700	136'065.95
1023.09	Grundstück Nr. 356, 2395, 2396 Äueli	108520,30,40	1'766'000.00
108	Transitorische Aktiven		14'003.05
1080	Rechnungsabgrenzungen	104400	14'003.05
11	Verwaltungsvermögen		27'562.10
110	Sachgüter		27'562.10
1100	Grundstücke und Wiesland	div.	9'000.00
1101	Verlängerung Felbenstrasse	140100	18'562.10

Anhang 3: Detaillierte Schlussbilanz per 31.12.2018 (HRM1) – Fortsetzung

HRM1-Konto	Bezeichnung	RMSG-Konto	Buchwert per 31.12.2018
2	PASSIVEN		8'512'061.31
20	Fremdkapital		175'537.75
200	Laufende Verpflichtungen		5'047.05
2000	Kreditoren	200000	2'247.05
2001.00	Depotgelder Warteggweg 24/24a	200610	1'400.00
2001.01	Depotgelder Einstellhalle	200620	1'400.00
208	Transitorische Passiven		170'490.70
2080	Rechnungsabgrenzungen	204400	170'490.70
28	Sondervermögen		2'789'919.45
280	Zweckbestimmte Zuwendungen		1'615'919.45
2800.03	Forstreservefonds	209110	247'108.60
2800.04	Sturmschadenfonds	209120	50'000.00
2800.05	Alters- und Gesundheitsfonds	291000	855'583.60
2800.06	Ausbildungsfonds	291010	463'227.25
282	Vorfinanzierungen		1'174'000.00
2820	Rücklage für Schutzprojekt Goldach	293010	100'000.00
2821	Rücklage für Alterswohnungen	293020	170'000.00
2822	Rücklage für Thannackerstrasse	293030	904'000.00
29	Eigenkapital		5'546'604.11
299	Einnahmenüberschuss		5'546'604.11
2999	Kumulierte Ergebnisse	299900	5'546'604.11

Anhang 4: Detaillierte Eröffnungsbilanz per 01.01.2019 (RMSG)

RMSG-Konto	Bezeichnung	HRM1-Konto	Buchwert per 01.01.2019
1	AKTIVEN		39'611'273.18
10	Finanzvermögen		37'983'411.08
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen		713'339.86
100010	Kasse	1000	352.35
100210	Kontokorrent SG KB	1002.00	430'422.96
100220	Kontokorrent Raiffeisenbank	1002.01	282'564.55
101	Forderungen		11'995.06
101000	Debitoren	1013	0.00
101420	Verrechnungssteuern	1015	11'995.06
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen		14'003.05
104400	Aktive Rechnungsabgrenzungen	1080	14'003.05
107	Finanzanlagen		2'244'807.16
107000	Aktien	1021	882'531.62
107100	Sparkonto Raiffeisenbank 1812 4	1020.04	247'108.60
107101	Sparkonto Raiffeisenbank 4149 8	1020.05	91'362.05
107102	Sparkonto Raiffeisenbank 4622 7	1020.06	50'000.00
107103	Firmen-Anlagekonto Raiffeisenbank	1020.08	956.20
107106	Aktionärs-Sparkonto SG KB	1020.09	972'848.69
108	Sachanlagen FV		34'999'265.95
108400	Warteggweg 24/24a	1023.00	3'350'000.00
108410	Bruggmühlestrasse 7	1023.02	597'000.00
108420	Kelle	1023.04	214'200.00
108430	Einstellhalle Felbenstrasse	1023.05	1'430'000.00
108440	Haus Mühlegut (½ ME)	1023.06	2'820'500.00
108450	Baurechtsparzelle Obere Bleiche		500'000.00
108460	Baurechtsparzellen Felbenstrasse		6'579'000.00
108470	Schuppisweiher (Industrieland)		1'017'000.00
108480	Baurechtsparzellen Schuppis		4'233'000.00
108490	Baurechtsparzelle Mühlegutstrasse		1'595'000.00
108500	Wiese Warteggweg Parz. 27		1'570'000.00
108510	Wiese Warteggweg Parz. 357		1'240'000.00
108520	Bauland Äueli WG4 Parz. 356	1023.09	171'000.00
108530	Bauland Äueli KZ/WG4 Parz. 2395	1023.09	127'000.00
108540	Bauland Äueli WG4 Parz. 2396	1023.09	1'240'000.00
108550	Baurechtsparzelle Breitenweg		153'000.00
108560	Bauland Äueli Parz. 7		8'026'500.00
108700	Projekt Überbauung Mühlegut	1023.07	136'065.95
14	Verwaltungsvermögen		1'627'862.10
140	Sachanlagen VV		1'627'862.10
140000	Wiesen Goldach	1100	630'900.00
140001	Withen	1023.03	723'000.00
140010	Wiesen Rorschacherberg		138'400.00
140100	Verlängerung Felbenstrasse	1101	18'562.10
140510	Waldungen Goldach		64'700.00
140520	Waldungen Rorschacherberg		28'800.00
140530	Waldungen Eggersriet		23'500.00

Anhang 4: Detaillierte Eröffnungsbilanz per 01.01.2019 (RMSG) – Fortsetzung

RMSG-Konto	Bezeichnung	HRM1-Konto	Buchwert per 01.01.2019
2	PASSIVEN		39'611'273.18
20	Fremdkapital		472'646.35
200	Laufende Verbindlichkeiten		5'047.05
200000	Kreditoren	2000	2'247.05
200610	Depotgelder Warteggweg 24/24a	2001.00	1'400.00
200620	Depotgelder Einstellhalle	2001.01	1'400.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen		170'490.70
204400	Passive Rechnungsabgrenzungen	2080	170'490.70
209	Verbindlichkeiten ggü. Spezialfinanz. und Fonds im FK		297'108.60
209110	Forstreservefonds	2800.03	247'108.60
209120	Sturmschadenfonds	2800.04	50'000.00
29	Eigenkapital		39'138'626.83
291	Fonds im EK		1'318'810.85
291000	Alters- und Gesundheitsfonds	2800.05	855'583.60
291010	Ausbildungsfonds	2800.06	463'227.25
293	Vorfinanzierungen		1'004'000.00
293010	Rücklage für Schutzprojekt Goldach	2820	100'000.00
293030	Rücklage für Thannackerstrasse	2822	904'000.00
294	Ausgleichsreserve		170'000.00
294000	Ausgleichsreserve	2821	170'000.00
295	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen		1'400'300.00
295000	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen		1'400'300.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen		29'698'911.87
296000	Neubewertungsreserve Finanzvermögen		29'698'911.87
299	Bilanzüberschuss		5'546'604.11
299900	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	2999	5'546'604.11

Anhang zur Jahresrechnung 2019

1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

1.1. Angewandetes Regelwerk

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St.Galler Gemeinden angewendet.

1.2. Rechnungslegungsgrundsätze

Die Grundsätze zur Rechnungslegung richten sich nach Art. 106a Abs. 1 des Gemeindegesetzes (sGS 151.2).

Bruttodarstellung

Aufwände und Erträge, Ausgaben und Einnahmen sowie Aktiven und Passiven werden getrennt voneinander, ohne gegenseitige Verrechnung, in voller Höhe ausgewiesen.¹

Fortführung

Für die Rechnungslegung ist die Fortführung der Tätigkeit der Gemeinden begleitend.

Periodenabgrenzung

Aufwände und Erträge werden in derjenigen Periode erfasst, in der sie verursacht werden.

Vergleichbarkeit

Die Rechnungen der Gesamtgemeinde und der Verwaltungseinheiten sollen sowohl untereinander als auch über die Zeit hinweg vergleichbar sein.

Stetigkeit

Die Grundsätze der Rechnungslegung bleiben nach Möglichkeit während eines längeren Zeitraums unverändert.

Verständlichkeit

Die Informationen müssen klar und nachvollziehbar sein.

Wesentlichkeit

Sämtliche Informationen im Hinblick auf die Adressaten, die für eine rasche und umfassende Beurteilung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage notwendig sind, sind offenzulegen. Nicht relevante Informationen sollen ausgelassen werden.

Zuverlässigkeit

Die Informationen sollen richtig sein und glaubwürdig dargestellt werden (Richtigkeit). Der wirtschaftliche Gehalt soll die Abbildung bestimmen (wirtschaftliche Betrachtungsweise). Die Informationen sollen willkürfrei und wertfrei dargestellt werden (Vollständigkeit).

¹ Ausnahmen zum Prinzip der Bruttodarstellung sind aus dem Kontenrahmen ersichtlich.

1.3. Bilanzierung und Bewertung

Die Bilanz wird als Stichtagsrechnung geführt. Bilanzstichtag ist der 31. Dezember. Während die Bilanzierungsgrundsätze die Frage beantworten, ob ein Sachverhalt in der Bilanz auszuweisen ist, legen die Bewertungsgrundsätze fest, mit welchem Wert die Position in der Bilanz zu erscheinen hat.

Finanzvermögen

Das Finanzvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die nicht unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	Jederzeit verfügbare Geldmittel und Sichtguthaben	Nominalwert, Fremdwährungen sind zum Tageskurs per Bilanzstichtag umgerechnet
101	Forderungen	Guthaben, die auf einem öffentlich-rechtlichen oder privatrechtlichen Anspruch der Gemeinde gegenüber Dritten beruhen. Es handelt sich dabei um Forderungen, die ihrer Natur nach kurzfristig realisierbar sind und deshalb entsprechend ihrer Fälligkeit in flüssige Mittel umgewandelt werden. Forderungen werden verbucht, wenn die entsprechende Lieferung oder Leistung erbracht ist und der Nutzen an den Käufer beziehungsweise Leistungsbezüger übergegangen ist.	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert, Einzelbewertungsmethode
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	Forderungen oder Ansprüche aus Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind Vor dem Bilanzstichtag getätigte Ausgaben oder Aufwände, die der folgenden Rechnungsperiode zu belasten sind	Nominalwert
107	Langfristige Finanzanlagen	Finanzanlagen mit Laufzeiten über 1 Jahr Sämtliche Finanzanlagen sind zu bilanzieren.	Kurswert oder Anschaffungs-/Herstellkosten
108	Sachanlagen FV	Grundstücke, Gebäude und Mobilien, die als Kapitalanlage oder für einen Wiederverkauf erworben werden (Förderung des Wohnungsbaus, Industrieansiedlung, Realersatz). Auch der übrige, vorsorgliche Landerwerb wird hier aktiviert (z. B. Grundstücke in der öffentlichen Zone, sofern noch kein baureifes Projekt vorhanden ist). In diesem Konto sind auch die Übernahmen von Grundstücken aus dem Verwaltungsvermögen, die nicht mehr für die öffentliche Aufgabenerfüllung benötigt werden, zu verbuchen. Sämtliche Sachanlagen sind zu bilanzieren.	Verkehrswert

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen besteht aus den Vermögenswerten, die unmittelbar der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen.

Zugänge zum Verwaltungsvermögen können nur durch Aktivierung aus der Investitionsrechnung erfolgen. Abgänge erfolgen durch Abschreibung sowie durch Übertragung in das Finanzvermögen bei Veräußerung oder Entwidmung.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
140	Sachanlagen WV	Sachgüter, die für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben benötigt werden (z.B. Strassen, Hochbauten, Wasserbauten, Mobilien) Aktivierung der Investitionsausgaben, wenn sie die Aktivierungsgrenze übersteigen	Anschaffungs-/Herstellkosten unter Abzug planmässiger Abschreibungen

Fremdkapital

Das Fremdkapital besteht aus Verbindlichkeiten zugunsten Dritter, die innerhalb eines Zeitraums zurückbezahlt werden müssen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
200	Laufende Verbindlichkeiten	<p>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen oder anderen betrieblichen Aktivitäten, die innerhalb eines Jahres fällig sind oder fällig werden können</p> <p>Laufende Verbindlichkeiten werden bilanziert, wenn ihr Ursprung in einem Ereignis der Vergangenheit liegt und der Mittelabfluss zur Erfüllung sicher oder wahrscheinlich ist.</p>	Sollverbuchung, Bruttomethode, Nominalwert
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	<p>Verbindlichkeiten aus dem Bezug von Lieferungen und Leistungen des Rechnungsjahres, die noch nicht in Rechnung gestellt oder eingefordert wurden, aber der Rechnungsperiode zuzuordnen sind</p> <p>Vor dem Bilanzstichtag eingegangene Erträge oder Einnahmen, die der folgenden Rechnungsperiode gutzuschreiben sind</p>	Nominalwert
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	<p>Kumulierte Ertragsüberschüsse der Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital</p> <p>Sämtliche Spezialfinanzierungen und Fonds sind zu bilanzieren.</p>	Nominalwert

Eigenkapital

Das Eigenkapital ist der rechnerische Betrag, um den die Vermögenswerte die Verbindlichkeiten übersteigen.

Kontengruppe		Definition und Bilanzierung	Bewertung
291	Fonds im EK	<p>Fonds im Eigenkapital (z.B. Energiefonds)</p> <p>Sämtliche Fonds sind zu bilanzieren.</p>	Nominalwert
293	Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen	<p>Reserven zur teilweisen oder vollständigen Finanzierung des zukünftigen Abschreibungsaufwands künftiger oder bereits getätigter Investitionsvorhaben</p> <p>Sämtliche Vorfinanzierungen und zusätzliche Abschreibungen sind zu bilanzieren.</p>	Nominalwert
295	Aufwertungsreserve Verwaltungsvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Verwaltungsvermögens beim Übergang auf RMSG	Nominalwert
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	Saldo der Bilanzveränderung durch Neubewertung des Finanzvermögens beim Übergang auf RMSG	Nominalwert
299	Bilanzüberschuss / -fehlbetrag	Saldo aus den kumulierten Überschüssen und Defiziten der Erfolgsrechnung. Wird ein Fehlbetrag (negatives Vorzeichen) ausgewiesen, verbleibt der Posten auf der Passivseite.	Nominalwert

1.4. Abschreibungsmethode und Abschreibungssätze

Finanzvermögen

Wertberichtigungen des Finanzvermögens werden vorgenommen, wenn eine Wertveränderung gegenüber dem Buchwert eintritt.

Verwaltungsvermögen

Das Verwaltungsvermögen wird gemäss Ratsbeschluss vom 25. September 2018 linear über folgende Nutzungsdauern abgeschrieben:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer
Böden	–
Strassen, Verkehrswege	30 Jahre
Brücken, Kunstbauten (konventionelle Bauweise)	70 Jahre
Brücken, Kunstbauten (Leichtbauweise)	15 Jahre
Wasserbau	50 Jahre
Übrige Tiefbauten (z.B. Friedhöfe, Plätze)	40 Jahre
Kanal- und Leitungsnetze	50 Jahre
Abwasseranlagen, Abfallanlagen (Tiefbauten)	50 Jahre
Gebäude, Hochbauten (konventionelle Bauweise)	30 Jahre
Gebäude, Hochbauten (Leichtbauweise)	25 Jahre
Abwasseranlagen, Abfallanlagen (Hochbauten)	30 Jahre
Waldungen, Alpen	–
Mobilien	4 Jahre
Maschinen	7 Jahre
Fahrzeuge	7 Jahre
Spezialfahrzeuge	15 Jahre
Hardware	4 Jahre
Anlagen im Bau	–
Übrige Sachanlagen	nach erwarteter Nutzungsdauer
Software	4 Jahre
Lizenzen, Nutzungsrechte, Markenrechte	5 Jahre
Planungskosten	10 Jahre
Übrige Immaterielle Anlagen	5 Jahre
Darlehen	–
Beteiligungen, Grundkapitalien	–
Investitionsbeiträge	gemäss Anlagekategorie des finanzierten Objekts
Passivierte Anschlussbeiträge	15 Jahre

Aktivierungsgrenze

Die Aktivierungsgrenze beträgt gemäss Ratsbeschluss vom 25. September 2018 Fr. 25'000.00, wobei Darlehen und Beteiligungen unabhängig von ihrer Höhe aktiviert werden.

2. Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.
291	Fonds im EK	1'318'810.85			1'318'810.85
291000	Alters- und Gesundheitsfonds	855'583.60			855'583.60
291010	Ausbildungsfonds	463'227.25			463'227.25
293	Vorfinanzierungen	1'004'000.00			1'004'000.00
293010	Rücklage Schutzprojekt Goldach	100'000.00			100'000.00
293030	Rücklage Thannäckerstrasse	904'000.00			904'000.00
294	Ausgleichsreserve	170'000.00	1'398'780.51		1'568'780.51
295	Aufwertungsreserve VV	1'400'300.00			1'400'300.00
296	Neubewertungsreserve FV	29'698'911.87		29'698'911.87	0.00
299	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	5'546'604.11	29'698'911.87		35'245'515.98
29	Total Eigenkapital	39'138'626.83	31'097'692.38	29'698'911.87	40'537'407.34

3. Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Ortsgemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.

Die Ortsgemeinde Goldach hält per 31. Dezember 2019 keine wesentliche Beteiligung.

4. Gewährleistungsspiegel

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Ortsgemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Goldach verfügt per 31. Dezember 2019 über keine Eventualverbindlichkeiten.

5. Anlagespiegel

5.1. Finanz- und Sachanlagen

Konto		Anschaffungskosten		
		Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.
107	Langfristige Finanzanlagen	2'244'807.16	-174'352.50	2'070'454.66
1070	Aktien und Anteilscheine	882'531.62	-174'823.00	707'708.62
1071	Verzinsliche Anlagen	1'362'275.54	470.50	1'362'746.04
108	Sachanlagen FV	34'999'265.95	1'321'712.20	36'320'978.15
1084	Gebäude und Grundstücke FV	34'863'200.00	820'000.00	35'683'200.00
1087	Anlagen im Bau FV	136'065.95	501'712.20	637'778.15
	Total	37'244'073.11	1'147'359.70	38'391'432.81

5.2. Verwaltungsvermögen

Konto		Anschaffungskosten		
		Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.
140	Sachanlagen VV	1'627'862.10	113'112.15	1'740'974.25
1400	Grundstücke	1'492'300.00		1'492'300.00
1401	Strassen, Verkehrswege	18'562.10	113'112.15	131'674.25
1405	Waldungen, Alpen	117'000.00		117'000.00
14	Total	1'627'862.10	113'112.15	1'740'974.25

6. Zusätzliche Angaben

6.1. Risikosituation und Risikomanagement

Der Verwaltungsrat sorgt gestützt auf Art. 123 Gemeindegesetz für ein der Grösse des Finanzhaushalts angepasstes internes Kontrollsystem. Bei der Festlegung der Massnahmen berücksichtigt der Verwaltungsrat die Verhältnisse in der Gemeinde, die Risikolage und das Kosten-Nutzen-Verhältnis.

Die Ortsgemeinde Goldach verfügt über ein der Risikolage angepasstes IKS. Das IKS wird alljährlich vom Rat auf seine Wirksamkeit hin überprüft.

	Kumulierte Wertberichtigungen					Buchwert
	Stand per 01.01. (+/-)	Wertberichtigungen (-)	Wertaufholungen (+)	Abgänge (+/-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.
	0.00		178'062.69		178'062.69	2'248'517.35
	0.00		178'062.69		178'062.69	885'771.31
	0.00				0.00	1'362'746.04
	0.00	-1'317'508.45	2'126'008.45		808'500.00	37'129'478.15
	0.00	-1'317'508.45	2'126'008.45		808'500.00	36'491'700.00
	0.00				0.00	637'778.15
	0.00	-1'317'508.45	2'304'071.14		986'562.69	39'377'995.50

	Kumulierte Abschreibungen				Buchwert	
	Stand per 01.01. (-)	Planmässige Abschreibungen (-)	Ausserplanm. Abschreib. / Wertbericht. (-)	Abgänge (+) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 31.12.
	0.00		-164'674.25		-164'674.25	1'576'300.00
	0.00		-33'000.00		-33'000.00	1'459'300.00
	0.00		-131'674.25		-131'674.25	0.00
	0.00				0.00	117'000.00
	0.00		-164'674.25		-164'674.25	1'576'300.00

6.2. Liegenschaftsverzeichnis per 31.12.2019

Objekt/Lage	Grundstück Nr.	Gebäude Nr.	Fläche m ²	Verkehrswert CHF	Schätzung Jahr
Finanzvermögen					
Gemeinde Goldach					
Bauland Warteggweg/Schmiedgasse	7		18'700	8'260'000	2019
Baurechtsparzelle Mühlegutstrasse (Haus Mühlegut)	25		4'747	1'595'000	2015
EFH mit Hobbyraum, Warteggweg 26	26	637/639	1'141	429'000	2014
Wiese, Warteggweg	27		3'472	1'570'000	2018
Schuppisweiher (Industrieland)*	55		7'385	1'017'000	2018
Einstellhalle Felbenstrasse	58	2566	1'995	1'050'000	2019
Wege	58		1'088	-	2019
Baurechtsparzelle 5010 (Ebener Kurt) bis 10.09.2078	58		2'533	399'000	2019
Baurechtsparzelle 5011 (Tivoli AG) bis 11.05.2087	58		2'529	483'000	2019
Baurechtsparzelle 5012 (Uniwash AG) bis 02.07.2087	58		1'905	372'000	2019
Baurechtsparzelle 5013 (Covra Metall AG) bis 07.09.2087	58		2'450	658'000	2019
Baurechtsparzelle 5014 (Metzler Haustechnik AG) bis 07.09.2087	58		1'996	467'000	2019
Baurechtsparzelle 5015 (Ruedi Zürcher AG) bis 05.11.2087	58		2'667	532'000	2019
Baurechtsparzelle 5016 (Carex AG) bis 05.11.2087	58		1'932	391'000	2019
Baurechtsparzelle 5017 (SSC Swiss Shielding Corp. AG) bis 26.08.2088	58		3'885	970'000	2019
Baurechtsparzelle 5018 (Engler HP und Klara) bis 26.08.2088	58		3'391	676'000	2019
Baurechtsparzelle 5019 (Carex AG) bis 08.08.2088	58		2'068	437'000	2019
Baurechtsparzelle 5021 (Grob Urs + Co.) bis 19.09.2088	58		3'077	730'000	2019
Baurechtsparzelle 5030 (NPM AG) bis 03.11.2078	58		3'763	895'000	2019
Baurechtsparzelle 5034 (SSC Swiss Shielding Corp. AG) bis 26.08.2088	58		6'136	1'311'000	2019
Baurechtsparzelle Obere Bleiche 5006 (Stürm) bis 03.06.2083	131		4'063	500'000	2013
Bauland im Äueli, WG4	356		367	171'000	2018
Wiese, Warteggweg	357		2'665	1'240'000	2018
Liegenschaft Kelle	532	525/526/834	12'009	171'200	2012
Baurechtsparzelle Kelle (Armbrustschützen)	532		1'680	43'000	2012
Baurechtsparzelle 5029 (Regio Recycling) bis 14.03.2047 (Option -2057)	884		2'409	602'000	2019
Baurechtsparzelle 5032 (Walo Bertschinger AG) bis 31.12.2067 ohne Baurechtsvertrag (Strasse)	884		2'798	717'000	2019
Baurechtsparzelle Breitenweg (Kindergarten)	1441		280	50'000	2019
MFH und Remise Bruggmühlestrasse 7	1596	634/635	1'324	153'000	2017
MFH und Tiefgarage Warteggweg 24/24a	1597	2117/2136	909	597'000	2017
Bauland im Äueli, Kernzone/WG4	2395		3'228	3'350'000	2016
Bauland im Äueli, WG4	2396		273	127'000	2018
Baurechtsparzelle 5035 (Walo Bertschinger AG) bis 31.12.2067	2396		2'892	1'240'000	2018
Baurechtsparzelle 5035 (Walo Bertschinger AG) bis 31.12.2067	2414		10'701	2'468'000	2019

Gemeinde Goldach

827/1000 Miteigentum an Stammgrundstück					
Nr. 5005 (1/2 ME Gemeinde Goldach, 1/2 ME Ortsgemeinde Goldach)	StWE 7769			2'820'500	2015

Total Finanzvermögen

36'491'700

* Der Verwaltungsrat hat gegen die Neuschätzung des Grundstücks Nr. 55 vom 08.11.2019 Einsprache erhoben. Bis zur Erstellung der Jahresrechnung 2019 lag kein Einspracheentscheid vor.

Objekt/Lage	Grundstück Nr.	Gebäude Nr.	Fläche m ²	Buchwert CHF	Schätzung Jahr
-------------	-------------------	----------------	--------------------------	-----------------	-------------------

Verwaltungsvermögen

Gemeinde Goldach

Wiese, Staudenäcker, Grünraum (inkl. 4'267 m ² Wald)	1		15'250	31'000	2019
Wiese im Äueli, Grünzone und Verkehrsfläche	7		5'066	13'500	2019
Wiese im Äueli, Grünzone	8		450	3'000	2019
Wiese im Äueli, Grünzone (inkl. 2'514 m ² Wald)	9		14'969	49'000	2019
Wiese, Staudenäcker	15		2'120	7'000	2019
Grünzone, z.T. Naturschutz Schuppis (inkl. 1'137 m ² Wald)	54		20'125	57'000	2019
Naturschutz Schuppis *	55		7'800	23'000	2018
Breitenwiese	290		6'607	29'000	2015
Wald, Rantel	566		198'359	51'300	1992
Scheune mit Anbau, Wiese, Wald, Schlossberg (inkl. 24'800 m ² Wald)	571	743	121'954	382'400	2019
Wald, Schlossberg	572		1'835	500	1992
Wald, Untereggerstrasse	573		2'460	600	1992
Wald, Abflecken	802		5'222	1'300	1992
Breitenwiese	937		6'067	30'000	2015
Wald, Rantel	1461		9'049	2'400	1992
Wald, Abflecken	1601		32'866	8'600	1992
Wiese im Äueli, Grünzone/Wald (inkl. 121 m ² Wald)	2394		1'625	6'000	2019
Siedlung Withen	1616/1617/1618	2044/2045/2588	75'364	690'000	2019

Gemeinde Rorschacherberg

Wiese, Wald, Sulzberg (inkl. 955 m ² Wald)	73/1201		40'456	118'400	2019
Wald, Eschlen	75/76/483/674		111'643	28'800	1992/93/98
Wiese, Wald, Loch (inkl. 26'292 m ² Wald)	77/1207		41'544	20'000	2019

Gemeinde Eggersriet

Wald, Scheune, Wittobel	292/293/310/32 6/933	347	86'739	23'500	2012
Anteil Wiese, Wittobel			4'096		2012

Total Verwaltungsvermögen				1'576'300	
----------------------------------	--	--	--	------------------	--

* Der Verwaltungsrat hat gegen die Neuschätzung des Grundstücks Nr. 55 vom 08.11.2019 Einsprache erhoben. Bis zur Erstellung der Jahresrechnung 2019 lag kein Einspracheentscheid vor.

6.3. Wertschriftenverzeichnis per 31.12.2019

Aktien Inland

Anzahl	Kurs 31.12.2019			Bezeichnung	Buchwert (in CHF) 31.12.2019
50	CHF	450.50		N Aktien St.Galler Kantonalbank	22'525.00
1'100	CHF	91.90		N Aktien Novartis AG	101'090.00
900	CHF	104.78		N Aktien Nestlé SA	94'302.00
340	CHF	314.00		GS Roche Holding AG	106'760.00
10	CHF	2'651.00		N Aktien SGS SA	26'510.00
1	CHF	85'500.00		N Aktien Lindt & Sprüngli AG	85'500.00
35	CHF	3'031.00		N Aktien Givaudan AG	106'085.00
900	CHF	93.10		N Aktien SFS Group AG	83'790.00
					<u>626'562.00</u>

Aktien Ausland

Anzahl	Kurs 31.12.2019		Dev kurs	Bezeichnung	Buchwert (in CHF) 31.12.2019
470	USD	193.20	0.9684	Anteile Pictet-Robotics-P USD	87'934.59
200	CHF	392.05		Anteile RobecoSAM Water Fund CHF	78'410.00
450	USD	213.10	0.9684	Anteile Invesco Markets III PLC-Invesco	92'864.72
				EQQQ NASDAQ-100 UCITS ETF	
					<u>259'209.31</u>
Total Aktien In- und Ausland					885'771.31

Genehmigung des Verwaltungsrates

Die Jahresrechnung 2019 und das Budget für das Jahr 2020 wurden am 14. Januar 2020 genehmigt.

Der Präsident: Rolf Heinzmann

Die Ratsschreiberin: Isabella Mägli

Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission an die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Goldach

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2019 sowie die Anträge des Verwaltungsrates über das Budget für das Rechnungsjahr 2020 geprüft.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Im Zusammenhang mit der Einführung von RMSG haben wir folgende ausserordentliche Prüfungshandlungen vorgenommen:

- vollständige und richtige Anwendung des Rechnungslegungsmodells RMSG
- Bilanzübernahme HRM1 auf RMSG inkl. notwendiger Umgliederungen, insbesondere Neuzuteilung von Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen
- Neubewertung des Finanzvermögens per 1. Januar 2019 und Verwendung der Neubewertungsreserve
- Neubewertung des Verwaltungsvermögens per 1. Januar 2019 und Verwendung der Aufwertungsreserve

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung, der Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 und die Amtsführung sowie die Anträge des Verwaltungsrates über das Budget den gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:

1. Die Jahresrechnung 2019 und der Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 der Ortsgemeinde Goldach seien zu genehmigen.
2. Die Anträge des Verwaltungsrates über das Budget für das Rechnungsjahr 2020 seien zu genehmigen.

Goldach, 20. Januar 2020

Die Geschäftsprüfungskommission

Sandro Passeri, Präsident
Martin Hanselmann
Carole Monsch, Schreiberin

Ergänzender Hinweis der Geschäftsprüfungskommission

Die GPK dankt dem Präsidenten und den Mitgliedern des Verwaltungsrates sowie der Ratsschreiberin/Kassierin Isabella Mägli für die grosse Arbeit zum Wohle und im Sinne der Ortsgemeinde Goldach.

Genehmigung der Bürgerschaft

Die Jahresrechnung 2019 und das Budget für das Jahr 2020 sind von der Bürgerschaft am 20. März 2020 genehmigt worden.

Der Versammlungsleiter: Rolf Heinzmann

Die Protokollführerin: Isabella Mägli

Wahlen 2021–2024

Am 31. Dezember 2020 läuft die Amtszeit 2017–2020 ab. Auf diesen Zeitpunkt hat Martin Hanselmann, Mitglied der Geschäftsprüfungskommission, seinen Rücktritt bekannt gegeben.

1. Präsident

Für die Wahl als Präsident stellt sich Rolf Heinzmann, geb. 20.06.1959, Möttelstrasse 27, Goldach, für eine weitere Amtsdauer zur Verfügung.

2. Verwaltungsrat

Folgende Personen stellen sich für eine weitere Amtsdauer als Mitglieder des Verwaltungsrates zur Verfügung:

Margot Müntener
Josef Germann
Andreas Schmid
Christian Hutter

3. Geschäftsprüfungskommission

Als Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission stellen sich für die Amtsdauer 2021–2024 zur Wiederwahl:

Sandro Passeri
Carole Monsch

Als neues Mitglied der Geschäftsprüfungskommission stellt sich für die Amtsdauer vom 1. Januar 2021 bis 31. Dezember 2024 zur Verfügung:

Remo Baumgartner, geb. 30.01.1965,
Bruggmühlestrasse 12a, Goldach



Remo Baumgartner ist in Goldach aufgewachsen und hat hier die Schulen besucht. Nach einer kaufmännischen Lehre bei der SGKB in Goldach arbeitete er bis 2008 bei der SGKB in St.Gallen. In dieser Zeit absolvierte er einen achtmonatigen Sprachaufenthalt in den USA, schloss die Ausbildung zum Eidg. Dipl. Bank-

fachexperten ab und besuchte den Executive Lehrgang der Swiss Banking School.

Nach 2008 war er für die Privatbank Wegelin, die Notenstein Privatbank sowie Raiffeisen Schweiz in verschiedenen leitenden Funktionen tätig. Während dieser Zeit absolvierte er an der FH St.Gallen ein Nachdiplomstudium als «MAS in Business Process Engineering». Seit 2019 ist er als Leiter Informatik Personalvorsorge bei der Raiffeisen Pensionskasse tätig.

Remo Baumgartner ist verheiratet und Vater von zwei schulpflichtigen Kindern.

Als Ortsbürger möchte er gerne sein Wissen und seine Verbundenheit zu Goldach in den Dienst der Ortsgemeinde einbringen.

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Der Verwaltungsrat schlägt Ihnen folgende Personen zur Wahl vor:

1. Präsident

Rolf Heinzmann, bisher

2. Verwaltungsrat

Margot Müntener, bisher
Josef Germann, bisher
Andreas Schmid, bisher
Christian Hutter, bisher

3. Geschäftsprüfungskommission

Sandro Passeri, bisher
Carole Monsch, bisher
Remo Baumgartner, neu

Goldach, 14. Januar 2020

Der Verwaltungsrat

Rolf Heinzmann, Präsident
Isabella Mägli, Ratsschreiberin

